

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 45
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	138 268,97
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	802 638,34
7	Получено денежных средств	805 012,73
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 156,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	135 894,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		18 849,92
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 321,12
в т.ч.	РЕМОНТ ПОРУЧНЯ	471,40
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 057,40
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		11 907,60
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	11 907,60
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		3 174,69
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 067,71
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 106,98
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		19 433,15
в т.ч.	ЗАМЕНА ДОВОДЧИКА	2 632,56
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	639,74
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРИЛ	16 160,85
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		12 876,06
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 365,44
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 510,62
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		21 206,81
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	210,53

в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ГВС НА ДОМ	1 201,43
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ГВС	8 275,18
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 253,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 009,47
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	476,91
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 050,69
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 729,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		93 335,69
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	25,90
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,26
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	19 808,65
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	19 865,73
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	16 960,20
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 069,43
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 957,53
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 210,18
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	13 650,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ БЛОКОВ ПИТАНИЯ	1 455,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	897,17
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 462,47
в т.ч.	АДС	7 272,60
в т.ч.	ППР	7 189,87
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		63 381,74
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	396,45
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	4 751,80
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	58 233,50
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		74 006,69
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 594,69
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 400,76
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	61 659,00
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	2 352,24
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 523,10
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 855,76
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 667,34
19. Услуги паспортной службы		1 812,29
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 812,29
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		86 728,39
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 250,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	43 047,50
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	39 130,89
21. Услуга по управлению		170 713,29
в т.ч.	АРЕНДА	6 170,78
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	66 205,52
в т.ч.	НАЛОГИ	49 007,36
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 380,81
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 871,93
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	34 673,71

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 403,18
Итого расходов		619 527,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	365 683,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	396 281,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	80 397,60
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 220,62
24	Начислено потребителям, руб.	414 047,63
25	Оплачено потребителями, руб.	411 022,89
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 245,36

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	288,01
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	186 972,78
31	Начислено потребителям, руб.	674 048,53
32	Оплачено потребителями, руб.	656 026,75
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	204 994,56

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 445,51
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	90 786,57
38	Начислено потребителям, руб.	318 435,43
39	Оплачено потребителями, руб.	316 753,86
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	92 468,14

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 728,61
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 366,34
45	Начислено потребителям, руб.	66 960,02
46	Оплачено потребителями, руб.	66 204,89
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 121,47

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 174,12
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 359,63
52	Начислено потребителям, руб.	68 324,67
53	Оплачено потребителями, руб.	66 120,07
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 564,23

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	243,42
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 977,85
52	Начислено потребителям, руб.	151 312,93
53	Оплачено потребителями, руб.	146 403,03
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 887,75

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	51 305,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 966,07