

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ватутина 48
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	80 515,73
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	442 773,66
7	Получено денежных средств	407 924,61
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	115 364,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		8 321,12
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	676,55
в т.ч.	<i>ремонт по ущербу</i>	1 996,26
в т.ч.	<i>Работы по содержанию лестниц</i>	4 396,06
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	1 252,25
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		44 869,03
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	10 479,20
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	34 389,83

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		37 252,99
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	34 087,50
в т.ч.	<i>ремонт фактурного слоя</i>	3 165,49
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		38 805,22
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	38 805,22
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		97 718,03
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	599,80
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	2 450,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	20 000,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	10 333,20
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	60 667,20
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	1 966,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		43 565,60
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	688,22
в т.ч.	<i>восстановить решетку у подъезда</i>	13 885,78
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	317,74
в т.ч.	<i>Установка отливов</i>	28 673,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		6 944,65
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	447,15
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	6 497,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		72 453,32
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	19 237,12
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС, КНЗ</i>	3 385,08
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	1 067,35
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	6 296,78
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	24 570,78
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	3 813,97
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	4 835,74
в т.ч.	<i>устранение засоров</i>	2 247,55
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	6 698,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		65 529,10
в т.ч.	<i>замена трубопровода</i>	5 742,06
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	826,38
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	3 738,84
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 950,14
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	13 798,07
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	6 673,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		35 525,07
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 952,21
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Замена трансформаторов</i>	3 435,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	7 137,87
Услуги паспортной службы		2 525,58
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		11 829,81
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		40 436,52
Затраты на работу с неплательщиками		3 507,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		49 706,62
Затраты на выплаты по ущербам		29 011,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 493,38
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		890,47
ИТОГО расходов		596 870,01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	212 969,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	230 506,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	60 585,33
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 169,25
24	Начислено потребителям, руб.	230 095,11
25	Оплачено потребителями, руб.	236 821,29
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 443,07

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	497,85
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	103 778,43
31	Начислено потребителям, руб.	862 916,53
32	Оплачено потребителями, руб.	835 872,67
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	130 822,29

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 471,61
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 554,41
38	Начислено потребителям, руб.	157 504,43
39	Оплачено потребителями, руб.	162 422,26
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 636,58

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 060,16
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 458,15
45	Начислено потребителям, руб.	41 925,81
46	Оплачено потребителями, руб.	40 948,31
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 435,65

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 531,77
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 009,16
52	Начислено потребителям, руб.	34 370,68
53	Оплачено потребителями, руб.	33 211,30
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 168,54

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-