

Береговая 28

Услуга	Предъявлено	Оплачено	Прочие доходы*	Фактические затраты	Итого
Водоотведение	93 548,61	83 362,29		93 548,61	10 186,32
Гор. вода (комп. на Т/Э)	188 568,35	166 781,32		188 568,35	21 787,03
Отопление	817 579,69	586 874,17		817 579,69	230 705,52
Содержание жилья	917 423,68	851 693,38	7 718,19	727 241,63	-132 169,94
ХВС (гвс)	82 050,41	73 223,86		82 050,41	8 826,55
Хол. вода	142 378,33	118 722,06		142 378,33	23 656,27
Электроэнергия	329 602,67	312 490,02		329 602,67	17 112,65
ИТОГО	2 571 151,74	2 193 147,10	7 718,19	2 380 969,69	180 104,40

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Береговая ул, № 28

	727241,63
01.01.2014	51627,85
Материалы уборки территории и мусоропроводов	542
Абонентское обслуживание	2351,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6333,83
Вывоз и утилизация ТБО	4737,49
Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	829,77
Материалы Ремонтно-строит участок	69,84
Материалы Сантехника	59,18
Обслуживание лифтового хозяйства	6064
Участок ремонтно-строительных работ	4526,47
Участок санитарно-технических работ	14044,26
1097 Кв.1. Течь батареи отопления в квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: Подтянули американку, течь устранили	
1970 кв 35 ГВС не соответствует норме повтор 31.01.2014 кв 35 ВЫПОЛНЕНИЕ: Температура ГВС в норме	
633 отключение насос водоснабжения для проведения работ Водоканал ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели отключения, подключения насоса 14.01.2014	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	10139,59
Участок электротехнических работ	1929,97
1582 кв 7 отсутствует освещение при входе в подъезд, в тамбуре, на л/к с 1 по 9 этаж ВЫПОЛНЕНИЕ: замена л/н - бшт	
01.02.2014	54947,12
Материалы уборки территории и мусоропроводов	8,44
Абонентское обслуживание	1679,47
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5388,18
Благоустройство придомовой территории	
3803 кв.62,65 обработать подвальное помещение от крыс. ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали подвал от крыс и почистили от кнз стоков	
Вывоз и утилизация ТБО	4737,49
Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1226,84
Материалы Ремонтно-строит участок	20,55
Материалы Сантехника	147,36
Материалы Электрика	445,67
Обслуживание лифтового хозяйства	6064
Участок ремонтно-строительных работ	4476,84
Участок санитарно-технических работ	11761,05

2555 отрегулировать работу бойлера ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу бойлера		
2561 кв 4 парит из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: ремонтные работы участка		
2574 Кв.35,40,52,58,57,60,72. Остыли батареи ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыта обратка с элеваторного узла-отрыли. Тепло есть.		
2656 кв 35 по стояку горячая вода не соответствует норме, проверить на переток (см.комментарии) ВЫПОЛНЕНИЕ: низкий теплофидат		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		17061,26
Участок электротехнических работ		1929,97
4364 Проведение ППР электрооборудования. ВЫПОЛНЕНИЕ: Работы проведены.		
	01.03.2014	56586,37
Абонентское обслуживание		1552,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5403,27
Вывоз и утилизация ТБО		4737,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2739,86
Материалы Ремонтно-строит участок		26,18
Материалы Сантехника		1101,85
Обслуживание лифтового хозяйства		6064
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		16992,17
Участок ремонтно-строительных работ		4975,48
6359 кв.72 топит с кровли комнату ВЫПОЛНЕНИЕ: убрали снег с кровли, требуется ремонт		
Участок санитарно-технических работ		11063,18
5174 Течь стояка ГВС в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели сварочные работы на трубе ГВС - 32 по стояку.		
6183 КВ.35 ГВС идет холодная, повтор от 04.04.14 ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется установка циркуляционного насоса на бойлере		
7003 парит из подвала 1 подъезда ВЫПОЛНЕНИЕ: отключение ГВС и ХВС на дом. сварочные работы на калаче бойлера, заварили свищ		
Участок электротехнических работ		1929,97
4844 кв-13 Нет света на л/к 2- 4 этажи ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял л/н-3шт.		
	01.04.2014	54217,4
Материалы уборки территории и мусоропроводов		378,4
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4963,7
Благоустройство придомовой территории		
8271 кв 65 плохая уборка во 2 подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена сухая уборка подъезда		
Вывоз и утилизация ТБО		4737,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2230,23
Материалы Сантехника		490,56
Обслуживание лифтового хозяйства		6064
Участок ремонтно-строительных работ		4610,19
Участок санитарно-технических работ		12033,26
7108 кв.15 течь ливневой КНЗ топит квартиру м/у 4 и 5 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: зачеканили стыки ливневой КНЗ		
7706 кв 57,28,12 х/б в комнате (передала в АС) ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
7741 кв 28 Течь батареи ВЫПОЛНЕНИЕ: подтянули американки, обработали стояки		
7769 кв.57,53 отсутствует отопление в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработка стояков отопления		

8472 кв.35 слабое давление на ГВС (весь стояк) ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояка ГВС, давление в норме

8549 кв.35 слабое давление на ГВС (весь стояк) ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования давление на ГВС в норме, засор фильтров на вводных вентилях ГВС и ХВС

8995 кв.28. Нет отопления в комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: не работает домофон, отсутствует доступ в квартиру, обработка стояков отопления

9245 кв.35 слабое давление на ГВС (весь стояк) ВЫПОЛНЕНИЕ: по звонку ГВС в норме

9547 кв 28 нет отопления по все кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления, стояки в работе

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	16779,6
Участок электротехнических работ	1929,97

01.05.2014	62299,75
------------	----------

Материалы уборки территории и мусоропроводов	35,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5700,97
Благоустройство придомовой территории	3341,8
Подвоз земли на участок	3341,8
Вывоз и утилизация ТБО	4737,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	2519,15
Материалы Ремонтно-строит участок	458,81
Материалы Сантехника	1649,18
Обслуживание лифтового хозяйства	6064
Участок ремонтно-строительных работ	7271,7
Участок санитарно-технических работ	12291,05

10160 открыть и закрыть подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли и закрыли подвальную дверь

10569 закрыть эл. узел ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли элеваторный узел

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	16284,78
Участок электротехнических работ	1945,23

11365 кв 64 Нет освещения в квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранили обрыв на нулевом проводе.

01.06.2014	55209,6
------------	---------

Материалы уборки территории и мусоропроводов	422,4
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4681,13
Вывоз и утилизация ТБО	4737,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1820,2
Материалы Благоустройство территории	833,33
Материалы Ремонтно-строит участок	1281,04
Материалы Сантехника	546,35
Обслуживание лифтового хозяйства	6064
Участок ремонтно-строительных работ	5254,78

12142 кв.72 течь в кровли ВЫПОЛНЕНИЕ: промазали и закатали кровлю

Участок санитарно-технических работ	11177,51
-------------------------------------	----------

12331 затопление подвала водой ВЫПОЛНЕНИЕ: течь ГВС в подвале. Установили хомут на трубе ф40. Мат-л: болты М10-4шт., гайки М10-4шт., гайка М16-8шт., труба ф40-0,1м

13481 кв.35 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: низкий теплофидат, нет перепада

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	16432,24
Участок электротехнических работ	1959,13

01.07.2014	61604,36
------------	----------

Материалы уборки территории и мусоропроводов	9,01
--	------

Аварийно-диспетчерское обслуживание	5772,59
Благоустройство придомовой территории	3558,87
Покос травы	3558,87
Вывоз и утилизация ТБО	4737,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	2867,83
Материалы Ремонтно-строит участок	215,49
Материалы Сантехника	1591,9
Обслуживание лифтового хозяйства	6064
Участок ремонтно-строительных работ	6216,29
Участок санитарно-технических работ	9459,88
14018 кв 34 нет Р на ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: АС- вода есть	

14234 кв 34 Отсутствует давление на ХВС, ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования ГВС и ХВС есть, слабое давление, см. заявку 14393 от 09.07.14

14392 каждый вечер с 21:00 до утра низкое давление на х/г воде ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования ГВС и ХВС есть, слабое давление

14829 Низкое Р на ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: обследование системы водоснабжения, запорная арматура в рабочем режиме. Р ХВС в норме

15931 Низкий напор и низкая температура ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировочные работы СТК

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	19137,81
Участок электротехнических работ	1973,2

01.08.2014 63537,64

Аварийно-диспетчерское обслуживание	5677,06
Вывоз и утилизация ТБО	4737,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	2484,1
Материалы Благоустройство территории	417,36
Материалы Ремонтно-строит участок	28,03
Материалы Сантехника	3416,69
Обслуживание лифтового хозяйства	9274
Техническое освидетельствование лифтов	3210
Участок ремонтно-строительных работ	5752,73

17627 отремонтировать отмостку за домом п.1 ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели ремонт отмостки.

Участок санитарно-технических работ	10604,79
--	-----------------

16787 отключить теплофикат на бойлере ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили теплофикат на бойлере

16940 обследовать стояк ХВС в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется замена участка трубы ф32 2м

17039 течь стояка ХВС в квартире 50 ВЫПОЛНЕНИЕ: течь стояка ХВС устранили, поставили хомут ф32 -1шт.

17111 установить хомут на стояке ХВС в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: установили 2 хомута ф32 на стояке ХВС в квартире

17949 подключить бойлер к системе теплоснабжения ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли теплофикат на бойлер, регулировка бойлера

18067 кв 31 из холодного крана идет горячая вода, проверить на переток (передала в АС)

ВЫПОЛНЕНИЕ: переток по всему дому, отключили бойлер

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	19172,19
Участок электротехнических работ	1973,2

17531 восстановить освещение на л/клетке (часто перегорают лампочки) ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 8 л/н

01.09.2014 62137,93

Аварийно-диспетчерское обслуживание	4332,71
Благоустройство придомовой территории	2201,63
Покос травы	2201,63
Вывоз и утилизация ТБО	4737,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1919,12
Материалы Благоустройство территории	27,54
Материалы Ремонтно-строит участок	86,59
Материалы Сантехника	4901,48
Материалы Электрика	972,78
Обслуживание лифтового хозяйства	6064
Участок ремонтно-строительных работ	5448,69

20255 ремонт цоколя ВЫПОЛНЕНИЕ: проведены работы по штукатуриванию, побелке, покраске. мат-л: цемент -15 кг, отсеб - 45 кг, колер черный 1,5 кг, известь 36 кг, краска масляная 1 кг

Участок санитарно-технических работ	13406,28
--	-----------------

19326 проверка показаний вводных приборов учета на ХВС совместно с ВК ВЫПОЛНЕНИЕ: проверка показаний вводных приборов учета на ХВС совместно с ВК

19545 течь КНЗ в подвале п.2 ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале

20016 кв.65.ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: передано в СТК

20733 запуск отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: запуск отопления, обработка стояков

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	16066,42
--	-----------------

Участок электротехнических работ	1973,2
---	---------------

20013 кв.48.Нет света в квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: Слабый контакт,устранили.

20014 кв.65.Нет освещения у лифта. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили лн -1шт

21176 кв 65 нет освещения у лифта ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменили 4 л/н

01.10.2014 70329,18

Аварийно-диспетчерское обслуживание	5591,16
Вывоз и утилизация ТБО	4737,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	4492,77
Материалы Благоустройство территории	16,19
Материалы Ремонтно-строит участок	19,94
Материалы Сантехника	9947,22
Обслуживание лифтового хозяйства	6064
Участок ремонтно-строительных работ	6119,37
Участок санитарно-технических работ	12268,6

21819 кв.28.16 нет тепла ВЫПОЛНЕНИЕ: перепустили стояки отопления

22704 кв.12,48 отсутствует отопление в квартире, кв.72отсутст. отоплен. в комнате, кухне, кв.12 отсут. отоплен. в комнате от 14.10.14 ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработка стояков отопления

22942 кв.67,68,52,26 обработать стояки отопления позвонить предварительно по т.9530390250
ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали

23454 кв 17 Отключение стояков ХВС,ГВС 22.10.2014 на10:00 .Отдел ДУ,оплатили.

ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили ХВС.ГВС по стояку с 10:30 до 11:00

23944 включить стояки ГВС и ХВС. ВЫПОЛНЕНИЕ: включили гвс и хвс

24505 кв 47 нет отопления в 1-ой комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: отопление есть

24528 кв 6 топит сверху передали в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли стояк ГВС,нужен доступ в кв10

24535 кв 6 топит сверху ВЫПОЛНЕНИЕ: АС закрыли стояк ГВС топили сверху нет доступа в кв10

24763 кв.6 АС закрыли стояк ГВС топили сверху нет доступа в кв.10 ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС не включили, нет доступа в кв.14, из кв.14 топят кв.6 и 10		
24968 Кв.23. Нет горячей воды -пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: см. заявку 25708 от 05.11.14 замена участка стояка ГВС ф32 в перекрытии из кв.14 в кв.10. Демонтаж и монтаж стояка ф32, мат-л: труба ф32 - 3м, отвод ф32 - 2 шт.		
25258 кв.6,10 топят сверху ВЫПОЛНЕНИЕ: течь прокладок на американках п/сушителя ф32 - 2 шт., ф25 - 2 шт. в кв.14		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		19099,24
Участок электротехнических работ		1973,2
	01.11.2014	65155,34
Материалы уборки территории и мусоропроводов		39,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5232,31
Вывоз и утилизация ТБО		4737,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1381,77
Материалы Ремонтно-строит участок		46,89
Материалы Сантехника		6383,03
Обслуживание лифтового хозяйства		6064
Участок ремонтно-строительных работ		5888,67
Участок санитарно-технических работ		14130,06
25511 кв 14 течь трубы г/воды, передано в АС, ВЫПОЛНЕНИЕ: Выполнено		
25581 кв 5 топят сверху передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: Течи не обнаружено		
25708 кв.14 течь стояка ГВС в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: замена участка стояка ГВС ф32 в перекрытии из кв.14 в кв.10. Демонтаж и монтаж стояка ф32, мат-л: труба ф32 - 3м, отвод ф32 - 2 шт.		
28398 п.1 течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		19268,89
Участок электротехнических работ		1982,84
26396 кв.34 восстановить освещение на л/клетке (часто перегорают л/н) ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял ЛН -5шт		
26674 кв.11. Искрит в щитке ВЫПОЛНЕНИЕ: заявка внутриквартирная		
27213 кв.72.Нет освещения на 9 эт.л/кл. 2 под-д. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили лн -2 шт		
27234 кв.34.Нет освещения на л/кл. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили лн -2шт		
27756 отсутствует освещение на 9 этаже л/клетка, неисправен патрон ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили лн -1 шт		
	01.12.2014	69589,09
Материалы уборки территории и мусоропроводов		1055,1
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5171,32
Вывоз и утилизация ТБО		4737,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		3204,96
Материалы Благоустройство территории		933,37
Материалы Ремонтно-строит участок		340,29
Материалы Сантехника		4720,41
Материалы Электрика		314,34
Обслуживание лифтового хозяйства		6064
Техническое обслуживание газового оборудования		3595,42
Участок ремонтно-строительных работ		6192,39
Участок санитарно-технических работ		12824,71
29333 кв.4 парит в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: лопнула труба на ГВС ф57, откл. бойлер, нужна замена участка трубы ф57		

29498 кв.4 парит в подвале АС-лопнула труба на ГВС ф57, откл. бойлер, нужна замена участка трубы ф57 ВЫПОЛНЕНИЕ: откл. бойлер, заменили участок трубы ф89-1,5м, ф57-2м

29746 кв 57;15 из обоих кранов идет кипяток ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка бойлера

29796 Топит нижнюю квартиру. ВЫПОЛНЕНИЕ: подтянули гайка на батарее отопления

29801 Топит нижнюю квартиру. Передано в АС. ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь устранили.

29960 кв 34 нет давления на ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: в кв.34 нет дома по стояку ХВС есть

30133 кв.40 х/б комната, шум по батареям ВЫПОЛНЕНИЕ: порвало врезку на стояке отопления, нужна замена сборки ф20

30162 кв 52,72 х/б в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: АС порвало врезку на стояке отопления, нужна замена сборки ф20

30305 кв.40 х/б комната, шум по батареям АС-порвало врезку на стояке отопления, нужна замена сборки ф20 ВЫПОЛНЕНИЕ: замена стояка отопления до вентиля, замена сборки ф20, отопление запустили

30352 кв.68;72.х/батареи в 2х комнатах.(см.заявку №30305)кв.51-в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

30380 кв 51,54,57 нет отопления в 1-ой комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборку в подвале , обработали стояки отопления

30412 кв 63;51;54 нет отопления в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

30656 кв.42,38 отсутствует отопление в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

30770 кв.54,62,66,70 отсут. отопление в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработал стояки отопления, стояки в работе, воздуха нет

30868 кв.54,62,66,70 отсут. отопление в комнате в кв. по стояку перекрыты вентиля на батарее ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования батарея в работе

30949 кв.46 откл. стояк ГВС 18.12.14 11.00 (оплачено) ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили стояк ГВС

31081 кв.66 ГВС отсут. пустой кран ВЫПОЛНЕНИЕ: запустили стояк ГВС, в кв.46 утечку устранили

31217 кв 47 топит кнз в туалете ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь в соединении с общим стояком устранили

31312 кв 34 нет ХВС в кране пусто нет давления ВЫПОЛНЕНИЕ: в кв.34 жильцов нет дома, ниже этажом Р ХВС в норме

31425 кв.34 нет ХВС в кране, пусто, по стояку вода есть дома после 18.00 ВЫПОЛНЕНИЕ: Вода есть на момент обследования

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

18452,45

Участок электротехнических работ

1982,84

28908 кв 34 нет освещения на 9 этаже л/к, неисправный патрон ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял л/н-1шт, патрон -1шт

30409 кв 35 нет освещения в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: устранили обрыв фазного провода