

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 22
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	44 533,21
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	856 526,05
7	Получено денежных средств	843 959,56
в т.ч.	от коммерческих потребителей	648,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	57 099,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		148 573,97
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	2 778,25
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ГРЯЗЕОТЧИЩАЮЩЕЙ РЕШЕТКИ	627,65
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ДЕРЕВЯННОГО ЩИТА	926,42
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	4 500,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОЙ ПЛИТЫ	1 064,01
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	138 677,64
		13 896,67
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОТЛИВОВ	5 425,35
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	846,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	7 624,80
		46 540,10
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	840,10
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	13 200,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ С УСТАНОВКОЙ ЖЕЛОБА	32 500,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 392,53
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	885,82
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	2 011,42
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ДВЕРЯХ	495,29
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		13 055,02
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	13 055,02
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		192 157,00
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	185,49
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	42 608,13
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛ)	35 750,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	5 255,57
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	2 991,15
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	10 837,20

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	519,69
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 729,83
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	15 469,84
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	734,04
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	26 619,62
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	12 069,84
в т.ч.	РАЗБОРКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ	16 481,95
в т.ч.	РЕМОНТ ФАНОВОГО СТОЯКА	3 170,30
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 957,71
в т.ч.	УСТАНОВКА ОБРАТНОГО КЛАПАНА НА КНЗ	2 760,55
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	571,56
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	5 444,53
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		38 486,88
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ/МОНТАЖ РАСХОДОМЕРА	1 571,78
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 377,42
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 801,42
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 360,69
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 944,88
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	244,68
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 191,35
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	1 588,92
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	61,98
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 500,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 474,75
в т.ч.	АДС	10 829,61
в т.ч.	ППР	9 645,14
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		169 762,85
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	12 743,66
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 337,75
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	73 326,78
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	75 354,66
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		169 778,96
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 959,76
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	39 108,81
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	15 493,16
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 875,19
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 903,09
в т.ч.	ПОКРАСКА СКАМЕЕК И УРН	1 622,58
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 659,85
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	2 958,31
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	6 384,20
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	88 110,41
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		33 504,73
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 263,77
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 240,96
19. Услуги паспортной службы		2 681,71
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 681,71
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		107 474,68
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 500,42

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	52 657,43
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	52 316,83
21. Услуга по управлению		229 806,03
в т.ч.	АРЕНДА	3 583,94
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	91 194,59
в т.ч.	НАЛОГИ	73 351,02
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 174,03
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 149,95
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 662,06
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	29 789,88
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 900,56
Итого расходов		1 195 759,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	44,00
13	Количество удовлетворенных претензий	41,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	192 947,17
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	241 431,18

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	83 811,80
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	44 621,82
24	Начислено потребителям, руб.	444 186,00
25	Оплачено потребителями, руб.	436 473,65
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 334,17

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	698,18
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	110 267,72
31	Начислено потребителям, руб.	1 442 728,05
32	Оплачено потребителями, руб.	1 412 788,16
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	140 207,61

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 869,21
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 600,63
38	Начислено потребителям, руб.	148 707,27
39	Оплачено потребителями, руб.	144 572,54
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 735,36

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 682,58
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 147,97
45	Начислено потребителям, руб.	79 888,19
46	Оплачено потребителями, руб.	77 868,27
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 167,89

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	10 551,79
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 654,55
52	Начислено потребителям, руб.	81 440,41
53	Оплачено потребителями, руб.	79 245,46
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 849,50

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	279,62
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 654,48
52	Начислено потребителям, руб.	160 925,82
53	Оплачено потребителями, руб.	158 443,65
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 136,65

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-