

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Чекистов 3
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	49 685,23
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	598 877,11
7	Получено денежных средств	569 641,75
в т.ч. от коммерческих потребителей		26 723,56
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	78 920,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		7 130,00
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	7 130,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		24 980,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	747,00
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	24 233,20
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		891,30
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	891,30
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		43 072,25
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	963,79
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	4 354,39
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	33 948,77
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	3 805,30
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		26 956,98
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	101,87
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА	988,43
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	5 929,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	721,48
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	217,89
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКОВ	2 150,00
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 841,31
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 022,43
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 054,30
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	456,22
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	4 890,78
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		19 537,19
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 569,24
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 170,45
в т.ч.	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ	352,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	259,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	198,51
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 397,70
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	72,63
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,20
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 044,75
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	1 500,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	34,04
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	2 400,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	586,23
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		11 239,90
в т.ч.	АДС	5 956,13
в т.ч.	ППР	5 283,77
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		12 425,59
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	9 720,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 705,59
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		39 302,80
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 080,80
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 022,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		46 967,78
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 753,72
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 943,20
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	40 270,86
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		61 245,76
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	305,13
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 700,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 701,46
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	912,68
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	2 500,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	3 736,50
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	48 389,99
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		18 480,64
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	13 935,07
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 545,57
19. Услуги паспортной службы		1 481,37
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 481,37
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		60 542,04
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 973,22
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	29 084,99
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	28 883,83
21. Услуга по управлению		126 553,30
в т.ч.	АРЕНДА	2 004,06
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	50 083,81
в т.ч.	НАЛЮГИ	40 284,17
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСК	1 193,97

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 202,20
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 560,39
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	16 647,77
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 576,92
Итого расходов		500 807,11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	142 878,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	179 160,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	42 189,93
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 376,39
24	Начислено потребителям, руб.	223 717,88
25	Оплачено потребителями, руб.	218 926,16
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 168,11

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	452,25
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	91 324,14
31	Начислено потребителям, руб.	933 863,28
32	Оплачено потребителями, руб.	882 930,61
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	142 256,81

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 655,27
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 183,84
38	Начислено потребителям, руб.	78 810,40
39	Оплачено потребителями, руб.	77 339,68
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 654,56

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 258,76
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 183,84
45	Начислено потребителям, руб.	48 716,62
46	Оплачено потребителями, руб.	77 339,68
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 25 439,22

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 914,03
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 689,75
52	Начислено потребителям, руб.	43 155,40
53	Оплачено потребителями, руб.	42 429,34
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 415,81

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	196,09
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 120,12
52	Начислено потребителям, руб.	112 865,18
53	Оплачено потребителями, руб.	105 880,40
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 104,90

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	45,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-