

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 9Б
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Наименование параметра | Значение (руб.) |
|---|---|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | - |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 51 657,89 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 546 061,86 |
| 7 | Получено денежных средств | 542 749,30 |
| | в т.ч. от коммерческих потребителей | 1 656,53 |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 54 970,45 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---|---|---|
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД. | | 5 588,43 |
| в т.ч. | ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ | 374,17 |
| в т.ч. | ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ | 619,17 |
| в т.ч. | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ | 317,09 |
| в т.ч. | УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА | 4 278,00 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД. | | 25 057,63 |
| в т.ч. | ЗАКРЕПИТЬ ЖЕЛЕЗО НА КРЫШЕ | 310,79 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ | 475,61 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА | 803,71 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК | 1 118,75 |
| в т.ч. | ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЙ И ОЦЕНКИ ТЕХ.СОСТОЯНИЯ КРОВЛИ МКД | 19 000,00 |
| в т.ч. | РЕМОНТ ВОДОСТОКА | 3 348,77 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. | | 18 184,33 |
| в т.ч. | ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ | 3 200,00 |
| в т.ч. | ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ | 1 807,57 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ ВОДОСТОКА | 306,76 |
| в т.ч. | РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ | 12 870,00 |
| 4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 367,90 |
| в т.ч. | ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ | 367,90 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | | 10 463,01 |
| в т.ч. | ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ | 10 463,01 |

| | | |
|--|---|-------------------|
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах. | | 20 267,79 |
| в т.ч. | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ | 900,00 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА ФИЛЬТРА НА ГВС/ХВС | 994,35 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС | 317,09 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС | 158,55 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС | 534,17 |
| в т.ч. | РЕМОНТ СТОЯКА ГВС | 17 363,63 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД. | | 62 959,06 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА ОТОПЛЕНИЯ В ПОДВАЛЕ | 4 256,02 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ | 7 000,69 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ | 1 212,82 |
| в т.ч. | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 1 374,32 |
| в т.ч. | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 344,53 |
| в т.ч. | МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПиА | 16 211,63 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 250,00 |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 344,55 |
| в т.ч. | РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ | 171,68 |
| в т.ч. | РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА | 689,16 |
| в т.ч. | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ | 28 800,00 |
| в т.ч. | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 2 303,66 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | 13 822,77 |
| в т.ч. | ППР | 6 807,43 |
| в т.ч. | АДС ЭЛЕКТРИКА | 7 015,34 |
| 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | | 4 776,68 |
| в т.ч. | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО | 4 776,68 |
| 13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД | | 99 710,71 |
| в т.ч. | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ | 1 126,91 |
| в т.ч. | СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС) | 44 396,06 |
| в т.ч. | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ | 7 266,13 |
| в т.ч. | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 46 921,60 |
| 14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | 167 707,46 |
| в т.ч. | ВЫВОЗ МУСОРА | 8 437,50 |
| в т.ч. | КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ | 80 665,23 |
| в т.ч. | ПОКОС ТРАВЫ | 2 490,00 |
| в т.ч. | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ | 2 822,18 |
| в т.ч. | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | 53 072,77 |
| в т.ч. | УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА | 20 219,78 |
| 17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД | | 19 527,89 |
| в т.ч. | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ | 14 391,38 |
| в т.ч. | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ | 5 136,51 |
| 19. Услуги паспортной службы | | 1 741,92 |
| в т.ч. | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 1 741,92 |
| 20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками | | 66 790,40 |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э | 1 606,29 |
| в т.ч. | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ | 31 975,54 |
| в т.ч. | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП | 33 208,57 |
| 21. Услуга по управлению | | 86 294,75 |
| в т.ч. | АРЕНДА | 2 481,10 |
| в т.ч. | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА | 29 619,39 |
| в т.ч. | НАЛОГИ | 33 030,17 |
| в т.ч. | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ | 3 305,16 |
| в т.ч. | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 1 278,98 |
| в т.ч. | СТРАХОВАНИЕ МКД | 883,99 |
| в т.ч. | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ | 7 864,27 |
| в т.ч. | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ | 7 831,70 |

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Итого расходов | 603 260,73 |
|-----------------------|-------------------|

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|----|---|------|
| 12 | Количество поступивших претензий | 2,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий | 2,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб) | - |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|----|--|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | - |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.) | 242 446,16 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.) | - |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.) | 157 552,10 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|----|--|-------------------------|
| 20 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 21 | Единица измерения | кВт/ч |
| 22 | Общий объем потребления | 64 920,26 |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 45 484,65 |
| 24 | Начислено потребителям, руб. | 284 662,19 |
| 25 | Оплачено потребителями, руб. | 303 450,12 |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 26 696,72 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 27 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 28 | Единица измерения | Гкал |
| 29 | Общий объем потребления | 448,37 |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 99 747,30 |
| 31 | Начислено потребителям, руб. | 863 455,95 |
| 32 | Оплачено потребителями, руб. | 877 521,64 |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 85 681,61 |

| | | |
|----|--|------------------------------|
| 34 | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 35 | Единица измерения | куб.м |
| 36 | Общий объем потребления | 2 501,30 |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 59 028,26 |
| 38 | Начислено потребителям, руб. | 300 508,57 |
| 39 | Оплачено потребителями, руб. | 336 549,82 |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 22 987,01 |

| | | |
|----|--|-------------------------------|
| 41 | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 42 | Единица измерения | куб.м |
| 43 | Общий объем потребления | 3 322,43 |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 13 525,80 |
| 45 | Начислено потребителям, руб. | 70 272,90 |
| 46 | Оплачено потребителями, руб. | 78 225,32 |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 5 573,38 |

| | | |
|----|--|----------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 5 823,73 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 11 866,31 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 66 286,81 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 73 001,53 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 5 151,59 |

| | | |
|----|--|------------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 223,97 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 12 793,84 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 125 498,35 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 126 830,40 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 11 461,79 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|----|---|---|
| 55 | Количество поступивших претензий | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|----|--|------------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам | 25,00 |
| 60 | Направлено исковых заявлений | 2,00 |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 227 122,75 |