

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 12
29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	61 533,71
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	731 690,86
7	Получено денежных средств	734 223,34
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	59 001,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	62 660,63
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 36, КВ. 33	597,65
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.27	592,58
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	1 980,00
в т.ч. ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	2 016,63
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.27	1 334,17
в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ДЕРЕВЯННОГО ЩИТА У ПОДЪЕЗДА	776,94
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДВАЛЬНЫХ ОКОН	299,60
в т.ч. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 666,19
в т.ч. РЕМОНТ РЕШЕТКИ У ПОДЪЕЗДА	636,26
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	881,10
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	51 879,51
	9 662,10
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 249,80
в т.ч. РЕМОНТ ЖЕЛЕЗА НА КРЫШЕ	1 416,87
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	3 995,43
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	1 431,77
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	411,82
в т.ч. ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 019,95
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 454,84
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 454,84
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	1 467,88
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 467,88
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД	3 455,49
в т.ч. ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	48 355,42

в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ГВС	2 235,89
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	3 503,21
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК И ТРУБ ХВС	6 789,85
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ КВ.27	3 202,58
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС КВ.27	1 230,83
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 047,81
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	599,20
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	821,34
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	11 092,52
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВРЕЗОК НА КВАРТИРУ	840,08
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 692,11
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		382 207,33
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,14
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	314 504,22
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	22 626,55
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	6 588,47
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	273,78
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 056,50
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	74,57
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,51
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	1 438,93
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		19 936,54
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 767,04
в т.ч.	ППР	9 169,50
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		31 545,22
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		230 849,17
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 457,52
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 341,50
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	451,55
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	12 111,69
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	140 342,69
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	64 485,18
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 659,03
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		123 204,99
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ТАБЛИЧКУ НА ПЛОЩАДКЕ	786,35
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	3 492,86
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 269,70
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	27 868,40
в т.ч.	ПОКРАСКА СКАМЕЕК	641,06
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 855,19
в т.ч.	РЕМОНТ,УСТАНОВКА СКАМЬИ	3 781,34
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 055,12
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 454,97
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 300,41
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 158,90
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 141,50
19. Услуги паспортной службы		2 628,48
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 628,48
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		89 069,74
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	47 588,69
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	40 281,05

21. Услуга по управлению		118 222,59
в т.ч.	АРЕНДА	3 775,77
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	43 780,33
в т.ч.	НАЛОГИ	42 701,80
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 114,01
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 651,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 684,83
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 924,69
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 590,15
Итого расходов		1 163 452,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	262 810,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	246 322,60

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	106 866,69
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 763,06
24	Начислено потребителям, руб.	446 447,09
25	Оплачено потребителями, руб.	447 409,14
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 801,01

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	629,38
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	113 875,26
31	Начислено потребителям, руб.	1 170 450,24
32	Оплачено потребителями, руб.	1 184 913,39
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	99 412,11

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 225,30
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	79 149,94
38	Начислено потребителям, руб.	356 228,25
39	Оплачено потребителями, руб.	357 380,74
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	77 997,45

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 850,23
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 539,64
45	Начислено потребителям, руб.	80 854,81
46	Оплачено потребителями, руб.	81 316,70
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 077,75

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 075,53
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 408,35
52	Начислено потребителям, руб.	76 318,59
53	Оплачено потребителями, руб.	76 618,60
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 108,34

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	362,55
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 074,08
52	Начислено потребителям, руб.	181 699,77
53	Оплачено потребителями, руб.	180 847,91
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 925,94

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-