

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 11А
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	57 259,01
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	683 522,09
7	Получено денежных средств	676 426,31
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	64 354,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		168 781,63
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ	16 697,01
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.67, КВ.73	2 091,64
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.68, КВ.71	599,20
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.81	896,42
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	5 984,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПРИЯМОК	769,25
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 68, КВ. 71	6 033,42
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.67, КВ.70, КВ. 73	3 044,19
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.81	693,26
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 786,72
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	130 186,52
		5 448,20
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 249,80
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ПОСЛЕ АВТОВЫШКИ	1 198,40
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		133 572,58
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	125 482,50
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	8 090,08
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		3 455,49
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		114 207,37
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	20 922,72
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	29 083,97
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	17 511,69
в т.ч.		598,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 696,40

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 324,42
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКОВ	4 300,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 712,08
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВРЕЗОК НА КВАРТИРУ	1 487,57
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	12 670,12
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		108 386,29
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК НА ЭЛ.УЗЛЕ	25 412,03
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	21 952,02
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	6 588,47
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	241,74
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 163,17
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	10 800,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	70,49
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	8 862,74
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 378,02
в т.ч.	СНЯТИЕ И ЧИСТКА ПРИБОРОВ УЧЕТА	1 534,11
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	1 438,93
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		19 879,58
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 177,50
в т.ч.	ППР	9 702,08
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		30 473,94
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		184 924,13
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	147,40
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	7 884,77
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	426,83
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 243,28
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	101 808,79
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	60 954,38
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 458,68
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		270 533,46
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	167 764,50
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	3 562,50
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ДЕТСКИХ КАЧЕЛЕЙ	597,61
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 349,20
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	7 699,36
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 629,52
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 990,28
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	347,51
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	597,98
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	76 995,00
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		35 258,07
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	28 507,59
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 750,48
19. Услуги паспортной службы		2 484,56
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 484,56
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		84 258,54
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	44 983,03
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	38 075,51
21. Услуга по управлению		111 749,45
в т.ч.	АРЕНДА	3 569,04
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	41 383,19
в т.ч.	НАЛОГИ	40 363,71
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 834,00
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 560,60

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 537,82
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 271,77
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 229,32
22. Затраты на выплаты по ущербам		3 608,96
Итого расходов		1 277 022,25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	231 303,57
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	255 352,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	90 343,33
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 739,84
24	Начислено потребителям, руб.	377 418,99
25	Оплачено потребителями, руб.	383 824,67
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 334,16

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	641,67
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	111 800,73
31	Начислено потребителям, руб.	1 192 536,91
32	Оплачено потребителями, руб.	1 177 874,35
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	126 463,29

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 969,42
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41 935,38
38	Начислено потребителям, руб.	463 319,73
39	Оплачено потребителями, руб.	455 221,56
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	50 033,55

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 085,10
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 265,98
45	Начислено потребителям, руб.	85 787,03
46	Оплачено потребителями, руб.	83 856,89
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 196,12

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 054,52
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 785,15
52	Начислено потребителям, руб.	86 950,88
53	Оплачено потребителями, руб.	85 310,46
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 425,57

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	331,31
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 776,49
52	Начислено потребителям, руб.	166 282,62
53	Оплачено потребителями, руб.	162 159,13
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 899,98

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-