

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 45Б
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	83 086,86
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	665 513,41
7	Получено денежных средств	672 999,01
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 408,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	75 601,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		6 387,77
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	869,24
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	387,20
в т.ч.	ЗАПЕНИВАНИЕ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ ИЗ ПОДВАЛА	457,81
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	764,42
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 909,10
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.		154,35
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	154,35
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		70,53
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	70,53
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 890,29
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНЫХ ОКОН	765,28
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 125,01
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 235,46
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНКАНАЛОВ	551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНКАНАЛОВ	683,70
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		23 800,52

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА В ПОДВАЛЕ	8 749,92
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	5 186,43
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ	3 494,37
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	2 673,54
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	612,80
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	2 696,12
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	387,34
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		75 585,67
в т.ч.	ВВАРИЛИ ШАЙБУ НА ПЕРЕМЫЧКЕ	569,55
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	1 088,87
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,08
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛЕВАТОРНЫЕ УЗЛЫ, ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКА	1 075,21
в т.ч.	ЗАМЕНА ПЕРЕМЫЧКИ ПО СТОЯКУ ОТОПЛЕНИЯ В ПОДЪЕЗДЕ МЕЖДУ 14 И 15 КВ.	9 117,17
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	6 636,17
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОНА	135,78
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНОВ К БАТАРЕЕ	298,87
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 315,19
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	191,82
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 543,88
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 075,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		20 574,10
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 101,05
в т.ч.	ППР	10 473,05
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		14 490,44
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	14 490,44
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		58 093,99
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	835,63
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	43 551,62
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 683,14
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	9 023,60
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		106 628,89
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	5 456,74
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЗАБОРА	294,99
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	6 665,19
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 320,69
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 768,82
в т.ч.	РЕМОНТ ГОРКИ	1 010,43
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	866,20
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 243,02
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	76 416,62
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 674,40
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАБОРЧИКА	7 911,78
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 633,09
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 315,16
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 317,92
19. Услуги паспортной службы		3 057,14
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		87 997,78
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		88 203,28
в т.ч.	Аренда	2 102,07
в т.ч.	Судебные расходы	11 217,01
в т.ч.	ГИС ЖКХ	4 883,62
в т.ч.	Сопровождение программ	1 458,39
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 940,00
в т.ч.	Подготовка тех.документации	64,93
в т.ч.	Заработная плата	37 179,96
в т.ч.	Налоги взносы	24 944,44

в т.ч.	Прочие	4 412,86
Итого расходов		510 803,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	421 090,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	236 500,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	85 133,56
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	42 594,48
24	Начислено потребителям, руб.	342 160,68
25	Оплачено потребителями, руб.	368 262,57
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 492,59

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	753,16
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	161 180,91
31	Начислено потребителям, руб.	1 365 887,14
32	Оплачено потребителями, руб.	1 372 122,27
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	154 945,78

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 540,02
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	149 504,73
38	Начислено потребителям, руб.	405 481,57
39	Оплачено потребителями, руб.	511 092,09
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 894,21

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 739,60
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 589,71
45	Начислено потребителям, руб.	99 531,60
46	Оплачено потребителями, руб.	124 501,79
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 619,52

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 279,62
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 220,28
52	Начислено потребителям, руб.	85 152,04
53	Оплачено потребителями, руб.	106 824,23
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 548,09

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	11,00
56	Количество удовлетворенных претензий	11,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	13,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	492 689,43