

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Юности 17

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	41 151,88
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	294 677,44
7	Получено денежных средств	283 249,48
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	52 579,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 129,61
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	1 129,61
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		21 902,97
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	62,44
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	21 311,54
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	528,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		72 283,51

в т.ч.	ремонт межпанельных швов	72 283,51
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		23 291,47
в т.ч.	Вывоз мусора	23 291,47
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		46 537,41
в т.ч.	Вывоз снега	712,96
в т.ч.	Выкашивание газонов	2 940,00
в т.ч.	завоз песка	882,27
в т.ч.	Посыпание территорий отсевом	1 700,53
в т.ч.	Уборка придомовой территории	38 592,00
в т.ч.	Чистка дорог от снега	1 709,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		1 022,37
в т.ч.	Прочие работы	180,44
в т.ч.	Очистка фановых стояков от наледи	841,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		382 917,81
в т.ч.	ввод в эксплуатацию ИПУ	600,00
в т.ч.	заваривание стыков	637,02
в т.ч.	закрепить трубу	1 196,14
в т.ч.	Замена американки	1 176,04
в т.ч.	замена задвижек	12 838,13
в т.ч.	замена сборок на системе ХВС	4 984,13
в т.ч.	замена трубопровода ГВС, ХВС, КНЗ	325 342,61
в т.ч.	монтаж водорозборного крана	4 201,55
в т.ч.	обвязка теплообменника	16 410,80
в т.ч.	обследование и регулировка сети	1 704,68
в т.ч.	очистка канализационной сети	3 819,58
в т.ч.	перезапуск стояков	4 000,00
в т.ч.	промывка теплообменника	1 814,69
в т.ч.	установка хомута	2 712,64
в т.ч.	Устранение протечек	1 479,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		46 938,36
в т.ч.	замена задвижек	35 740,57
в т.ч.	замена сбросника	2 177,52
в т.ч.	запуск системы отопления	923,13
в т.ч.	перезапуск стояков	2 481,00
в т.ч.	промывка и опрессовка	4 789,76
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	826,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		26 280,49
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	4 422,48
в т.ч.	Замена ОДПУ	18 000,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	3 858,01

Услуги паспортной службы	1 606,59
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	8 214,23
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	25 033,76
Затраты на работу с неплательщиками	3 351,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	33 828,87
Затраты на выплаты по ущербам	6 202,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 222,23
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	183,92
ИТОГО расходов	702 948,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	257 028,21
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	271 424,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	44 175,72
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 707,40
24	Начислено потребителям, руб.	167 773,58
25	Оплачено потребителями, руб.	169 891,01
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 589,97

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	381,34
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	129 028,73
31	Начислено потребителям, руб.	660 963,73
32	Оплачено потребителями, руб.	620 942,81

33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	169 049,65
----	---	------------

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 202,99
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	60 576,47
38	Начислено потребителям, руб.	131 933,69
39	Оплачено потребителями, руб.	150 519,58
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 990,58

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 872,75
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 905,73
45	Начислено потребителям, руб.	38 111,74
46	Оплачено потребителями, руб.	38 874,58
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 142,89

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 075,74
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 809,88
52	Начислено потребителям, руб.	29 932,64
53	Оплачено потребителями, руб.	34 090,81
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 651,71

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-