

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Юности 10
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	43 670,65
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	480 214,26
7	Получено денежных средств	477 719,44
в т.ч.	от коммерческих потребителей	5 868,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	46 165,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		27 222,59
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	2 692,33
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	5 282,87
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ I	10 298,29
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	532,42
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ	7 703,68
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	713,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		51 527,30
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЗОНТОВ НА ВЕНТШАХТЫ	6 715,70
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	44 811,60
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		112 709,64
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	6 619,89
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	106 089,75
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 774,08
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ РАМЫ В ПОДЪЕЗДЕ	289,75
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ДОВОДЧИКА	589,96
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ДОВОДЧИКА НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	302,87
в т.ч.	УСТАНОВКА ШПИНГАЛЕТА НА ОКОННУЮ РАМУ В ПОДЪЕЗДЕ	591,50
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		34 428,84
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	829,30
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 760,22

в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	29 839,32
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 125,15
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	91,96
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 033,19
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		5 524,54
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	1 011,95
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ	621,41
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	623,20
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	388,13
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕШЕТКИ НА ЛКНЗ	1 548,46
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	1 331,39
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		79 984,50
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛУЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	24 503,99
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	938,22
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ	1 850,43
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	1 994,16
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 975,35
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	103,44
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 469,56
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 157,70
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛУЗЛА	344,54
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		11 463,31
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 446,86
в т.ч.	ППР	6 016,45
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 401,76
в т.ч.	ТЕХ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 401,76
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		65 185,00
в т.ч.	ЗАМЕНА БЛОКА УПРАВЛЕНИЯ АВТОМАТИЧЕСКИМИ ДВЕРЬМИ	25 675,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ. ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 926,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		29 253,12
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	79,00
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	23 484,65
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 525,32
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	3 164,15
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		48 229,96
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 330,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	41 206,68
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 081,84
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		12 204,60
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2 866,13
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	9 338,47
19. Услуги паспортной службы		1 648,52
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		47 933,96
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		47 792,45
в т.ч.	Аренда	1 133,51
в т.ч.	Судебные расходы	6 048,63
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 633,43
в т.ч.	Сопровождение программ	786,42

в т.ч.	Страховие МКД в т.ч. лифтов	1 276,09
в т.ч.	Подготовка тех. документации	35,01
в т.ч.	Заработная плата	20 048,81
в т.ч.	Налоги взносы	13 450,97
в т.ч.	Прочие	2 379,58
Итого расходов		580 409,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	100 753,21
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	107 483,69

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	58 011,09
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 098,12
24	Начислено потребителям, руб.	233 152,63
25	Оплачено потребителями, руб.	232 918,35
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 332,40

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	310,43
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	49 948,61
31	Начислено потребителям, руб.	563 233,92
32	Оплачено потребителями, руб.	564 300,24
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 882,29

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 175,84
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 162,95
38	Начислено потребителям, руб.	139 624,37
39	Оплачено потребителями, руб.	133 357,32
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 430,00

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 029,23
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 373,09
45	Начислено потребителям, руб.	42 613,79
46	Оплачено потребителями, руб.	41 895,64
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 091,24

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 205,07
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 170,44
52	Начислено потребителям, руб.	33 073,31
53	Оплачено потребителями, руб.	32 495,99
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 747,76

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	77,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	12,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	61 173,10