

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 61
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	191 909,26
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	635 142,20
7	Получено денежных средств	650 462,58
в т.ч.	от коммерческих потребителей	115 653,08
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	176 588,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		5 931,71
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 840,50
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 507,71
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	1 663,24
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР С Л/К	920,26
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		33 230,64
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	31 417,55
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 813,09
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		36 231,30
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	424,98
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	24 960,00
в т.ч.	РЕМОНТ ФАСАДА	9 870,50
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	975,82
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		299 970,15
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 257,81
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)	345,12
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	6 762,28
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА	282 115,51
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	2 263,78
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ	7 225,65
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		33 198,97
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	33 198,97
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		13 393,16
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 354,83

в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	9 038,33
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		162 880,07
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	330,67
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА В МУСОРОКАМЕРЕ	1 247,20
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	44 542,94
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	50 652,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	49 646,21
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	12 074,45
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	619,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	158,55
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	623,83
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	737,23
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ МАНОМЕТР НА ХВС	1 947,07
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		34 303,44
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 467,41
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	770,43
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	148,30
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА ДЛЯ ПРОМЫВКИ ЭЛ.УЗЛОВ	873,20
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		12 573,07
в т.ч.	ППР	6 512,95
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 060,13
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		11 877,71
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	9 720,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 157,71
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 837,46
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛИНОЛЕУМА В ЛИФТЕ	454,46
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		53 236,80
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 233,80
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	3 953,39
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 516,99
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	40 532,61
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		49 462,63
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 692,07
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	45 846,23
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	924,33
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		17 502,63
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 905,32
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 597,31
19. Услуги паспортной службы		1 523,18
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 523,18
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		60 061,99
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 393,99
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	27 981,22
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	28 686,78
21. Услуга по управлению		77 115,65
в т.ч.	АРЕНДА	2 457,26
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	25 586,32
в т.ч.	НАЛОГИ	28 532,67

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 855,12
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 266,71
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	875,67
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 788,70
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 753,21
Итого расходов		941 330,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	19,00
13	Количество удовлетворенных претензий	18,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	655 438,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	565 158,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	54 339,50
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	97 448,42
24	Начислено потребителям, руб.	238 261,01
25	Оплачено потребителями, руб.	247 784,20
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	87 925,23

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	307,02
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	215 442,70
31	Начислено потребителям, руб.	591 932,24
32	Оплачено потребителями, руб.	625 051,70
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	182 323,24

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 488,35
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	227 626,16
38	Начислено потребителям, руб.	172 136,64
39	Оплачено потребителями, руб.	203 640,30
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	196 122,50

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 145,52
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 250,79
45	Начислено потребителям, руб.	45 418,71
46	Оплачено потребителями, руб.	53 737,05
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 932,45

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 633,87
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	44 105,72
52	Начислено потребителям, руб.	41 619,82
53	Оплачено потребителями, руб.	48 176,95
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 548,59

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	199,10
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 564,90
52	Начислено потребителям, руб.	111 575,92
53	Оплачено потребителями, руб.	112 834,81
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 306,01

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	8 945,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	49,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	251 262,04