

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 60

29.03.2019

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	111 450,92
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	504 197,06
7	Получено денежных средств	476 477,53
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	139 170,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 776,67
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	688,22
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	3 088,45
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		74 211,28
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	11 935,02
в т.ч.	<i>уборка подвала от мусора(чистка лифтовых прямков)</i>	379,75
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	29 567,87
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	32 328,64

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		4 284,75
в т.ч.	<i>ремонт клапана мусоропровода</i>	4 284,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		14 449,50
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	14 449,50
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 310,00
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	36 384,00
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	1 926,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		33 028,66
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	33 028,66
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		65 442,68
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	977,75
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	455,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	7 040,00
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	52 924,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	2 344,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		2 368,28
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	248,55
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	2 119,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		36 585,60
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	628,84
в т.ч.	<i>замена участка трубы ГВС</i>	6 572,33
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	4 701,01
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	15 416,96
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	2 640,60
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	559,87
в т.ч.	<i>Установка шлангов</i>	2 663,20
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	3 402,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		50 601,35
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 104,78
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	5 686,58
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	15 009,99
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		12 233,11
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 064,96

в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	6 168,15
	Услуги паспортной службы	2 203,26
	Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	13 817,85
	Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	31 778,21
	Затраты на работу с неплательщиками	671,30
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	46 392,68
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 047,56
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91,96
	ИТОГО расходов	433 294,69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	654 537,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	677 980,60

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	39 432,42
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	42 317,29
24	Начислено потребителям, руб.	149 759,16
25	Оплачено потребителями, руб.	179 905,75
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 170,70

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	343,05
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	274 845,39
31	Начислено потребителям, руб.	594 604,62
32	Оплачено потребителями, руб.	564 671,77
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	304 778,24

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 493,94
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	220 254,16
38	Начислено потребителям, руб.	164 254,38
39	Оплачено потребителями, руб.	154 725,32
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	229 783,22

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 726,06
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	78 345,68
45	Начислено потребителям, руб.	55 477,26
46	Оплачено потребителями, руб.	47 679,31
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	86 143,63

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 220,00
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 775,03
52	Начислено потребителям, руб.	41 068,43
53	Оплачено потребителями, руб.	34 738,65
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 104,81

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-