

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 45
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	145 659,42
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	472 658,52
7	Получено денежных средств	463 306,05
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	155 011,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		13 295,24
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ КРЫЛЬЦА	595,59
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	1 353,84
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 7	884,96
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	475,86
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2	2 145,03
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	4 274,96
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		3 416,28
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	3 158,04
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ КВ. 13	258,24
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		44 162,37
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 657,11
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	28 518,75
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	12 986,51
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		3 584,76
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	3 584,76
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 748,79

в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 380,95
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		39 532,63
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	7 608,78
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА	25 921,76
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	2 073,82
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	2 602,45
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	425,82
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		132 672,38
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 764,18
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	36 505,68
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	24 365,79
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ	4 985,71
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 345,94
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	138,11
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	13 469,56
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	5 419,39
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	730,45
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		14 151,88
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 272,60
в т.ч.	ППР	6 879,28
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		8 231,92
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	8 231,92
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		40 919,61
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	105,48
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	31 356,50
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 371,79
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 085,85
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		83 531,95
в т.ч.	ЗАВОЗ ОТСЕВА	1 139,96
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ СТОЕК ДЛЯ СКАМЕЙКИ	2 836,26
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	5 713,02
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	880,47
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 428,50
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 655,00
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	55 018,80
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 760,22
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	7 099,72
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		16 295,48
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 826,84
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 468,64
19. Услуги паспортной службы		2 201,09
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		69 897,10
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		63 505,01
в т.ч.	Аренда	1 513,45
в т.ч.	Судебные расходы	8 076,07
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 516,13
в т.ч.	Сопровождение программ	1 050,02
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 396,77
в т.ч.	Подготовка тех.документации	46,75
в т.ч.	Заработная плата	26 769,00
в т.ч.	Налоги взносы	17 959,62

в т.ч.	Прочие	3 177,19
Итого расходов		537 146,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	709 765,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	800 070,09

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	73 302,14
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	118 215,45
24	Начислено потребителям, руб.	294 608,97
25	Оплачено потребителями, руб.	266 778,95
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	146 045,47

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	506,02
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	266 043,24
31	Начислено потребителям, руб.	917 253,09
32	Оплачено потребителями, руб.	875 806,36
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	307 489,97

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 753,80
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	232 618,34
38	Начислено потребителям, руб.	312 956,84
39	Оплачено потребителями, руб.	297 689,97
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	247 885,21

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 309,42
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	49 202,54
45	Начислено потребителям, руб.	69 497,76
46	Оплачено потребителями, руб.	65 890,69
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 809,61

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 063,22
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 685,78
52	Начислено потребителям, руб.	62 341,08
53	Оплачено потребителями, руб.	60 187,03
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 839,83

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	19,00
60	Направлено исковых заявлений	10,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-