

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 16
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	22 155,01
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 056 746,42
7	Получено денежных средств	1 065 701,87
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	13 199,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		63 955,28
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 747,60
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	61 207,68
		2 969,75
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	347,28
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 589,97
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	32,50
		35 371,49
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	УТЕПЛИТЬ ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ШОВ	35 371,49
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		15 824,40
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ДОСКУ НАД ЭЛ.ЩИТОВОЙ	442,66
в т.ч.	ОСМОТР ЧЕРДАЧНОГО ПОМЕЩЕНИЯ	694,58
в т.ч.	ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЭЛ.ЩИТОК, ЗАКРЫТЬ БАЛКОН В ЩИТОВОЙ	14 687,16
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		4 609,28
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 250,72
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	358,56
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 357,77
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 357,77
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		72 683,68
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	221,67
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ЛКНЗ	876,44
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	21 772,73
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 666,45
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 641,73
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	870,93
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	13 539,98
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	5 534,01

в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	3 977,92
в т.ч.	ПЕРЕПАЙКА ОТВОДА НА ГВС	823,75
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	3 894,63
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	2 665,98
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	2 258,10
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	1 131,17
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	2 638,04
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 287,06
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		36 215,34
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 366,47
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ВРЕЗКЕ ОТОПЛЕНИЯ	2 883,99
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 645,03
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 188,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	208,52
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	290,31
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 188,72
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 661,88
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	74,07
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	715,60
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		26 312,73
в т.ч.	АДС	12 940,32
в т.ч.	ППР	13 372,41
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		31 620,42
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 320,42
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		101 961,42
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 380,66
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 950,58
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	87 630,18
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		155 988,94
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАРУСЕЛИ	846,52
в т.ч.	ДЕМОНТИРОВАТЬ КАЧЕЛЬ	1 450,72
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 019,01
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 240,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 701,46
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 986,02
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	347,29
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	2 737,18
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	10 000,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	12 335,49
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	105 297,56
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)	11 027,70
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		40 023,90
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 179,46
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 844,44
19. Услуги паспортной службы		3 203,05
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 203,05
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		131 074,04
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 188,16
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	62 895,01
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	62 490,87

	21. Услуга по управлению	274 562,23
в т.ч.	АРЕНДА	4 275,70
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	108 983,35
в т.ч.	НАЛОГИ	87 659,14
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	2 598,11
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 564,93
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	5 571,46
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	35 541,90
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	27 367,63
	Итого расходов	998 733,73

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	109 124,61
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	21 331,79

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	115 778,85
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 710,58
24	Начислено потребителям, руб.	612 793,52
25	Оплачено потребителями, руб.	617 744,84
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 759,26

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 063,31
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	67 825,81
31	Начислено потребителям, руб.	2 193 934,63
32	Оплачено потребителями, руб.	2 205 165,44
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	56 595,00

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	8 004,56
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 741,43
38	Начислено потребителям, руб.	172 880,19
39	Оплачено потребителями, руб.	177 253,48
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 368,14

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 282,49
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 741,43
45	Начислено потребителям, руб.	114 089,67
46	Оплачено потребителями, руб.	177 253,48
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 55 422,38

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	13 287,05
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 385,30
52	Начислено потребителям, руб.	94 691,21
53	Оплачено потребителями, руб.	96 820,63
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 255,88

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	371,62
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 720,06
52	Начислено потребителям, руб.	213 904,72
53	Оплачено потребителями, руб.	215 848,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 775,89

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-