

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 48

29.03.2020

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	116 423,18
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	433 825,95
7	Получено денежных средств	485 997,79
в т.ч.	от коммерческих потребителей	95 574,61
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	64 251,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		44 206,85
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	4 226,64
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	627,42
в т.ч.	ОТКРЫЛИ ОТВЕРСТИЯ В ПОДВАЛЬНЫХ ОКНАХ	292,09
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 3,4	5 218,60
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	7 227,28
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	13 537,16
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	160,20
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	405,24
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕШОТОК НА ПОДВАЛЬНОМ ОКНЕ	1 460,72
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	11 051,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		11 317,27
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	7 257,01
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	1 622,45
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ КВ. 45	821,05
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ КВ. 58	1 192,40
в т.ч.	РЕМОНТ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ	424,36
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 451,54
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	839,57
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 874,44
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 880,87
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	403,61

в т.ч.	ПОДГОНКА РАМ	589,96
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 832,77
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 464,93
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		84 208,29
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	186,62
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНОВ НА СТОЯКЕ ГВС	2 091,01
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	9 413,84
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	5 837,39
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	7 812,68
в т.ч.	МОНТАЖ КОНТАКТОРА НА НАСОС ГВС	6 914,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	13 772,29
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	887,13
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	463,44
в т.ч.	УСТАНОВКА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	36 529,89
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		53 747,51
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛУЗЛЫ	1 226,51
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК	1 473,69
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 888,15
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	132,49
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПИИ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	8 839,90
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 464,56
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	923,40
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛУЗЛА	2 067,30
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 931,51
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		14 210,40
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 976,73
в т.ч.	ППР	7 233,67
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		22 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	22 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		41 336,43
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 404,19
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 080,82
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 234,61
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 616,81
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		62 779,96
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	294,11
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 514,17
в т.ч.	ОЧИСТКА НАЛЕДИ У ПОДЪЕЗДА	1 158,98
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 450,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 777,78
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	1 973,48
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 632,53
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 671,15
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 961,38
19. Услуги паспортной службы		2 111,55
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		60 507,42
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		61 401,07
в т.ч.	Аренда	1 931,52
в т.ч.	Судебные расходы	7 747,51
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 373,09
в т.ч.	Сопровождение программ	1 007,30
в т.ч.	Страховие МКД в т.ч. лифтов	1 339,95

в т.ч.	Подготовка тех. документации	44,85
в т.ч.	Заработная плата	25 679,95
в т.ч.	Налоги взносы	17 228,96
в т.ч.	Прочие	3 047,93
22. Затраты на выплаты по ущербам		10 000,00
Итого расходов		490 733,98

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	215 569,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	216 943,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	59 730,19
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 443,07
24	Начислено потребителям, руб.	240 061,88
25	Оплачено потребителями, руб.	236 627,05
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 877,90

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	423,87
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	120 352,28
31	Начислено потребителям, руб.	768 079,89
32	Оплачено потребителями, руб.	776 781,76
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	111 650,41

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 646,71
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 169,77
38	Начислено потребителям, руб.	187 710,73
39	Оплачено потребителями, руб.	183 284,56
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 595,94

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 289,18
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 435,65
45	Начислено потребителям, руб.	48 072,69
46	Оплачено потребителями, руб.	46 892,11
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 616,23

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 935,88
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 168,54
52	Начислено потребителям, руб.	40 444,80
53	Оплачено потребителями, руб.	39 410,63
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 202,71

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	24,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	260 322,91