

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ватутинна 48
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	173 229,17
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	576 458,18
7	Получено денежных средств	549 140,35
в т.ч.	от коммерческих потребителей	66 870,10
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	200 547,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		33 158,62
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	8 325,97
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 206,59
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	3 208,50
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	20 417,56
		11 915,77
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	362,68
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 634,86
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	3 418,23
в т.ч.	РЕМОНТ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ	2 500,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 320,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	1 320,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		502,85
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	502,85
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 222,07
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 222,07
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		322 053,83
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	138,40
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ РЕВИЗИЮ	568,26
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	51 085,46
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛ)	109 450,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ДО ВЫПУСКА В КОЛОДЕЦ	18 164,59
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	2 479,69
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	954,66
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	4 028,83
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	2 401,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	500,00

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	969,39
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	20 512,77
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	884,22
в т.ч.	РАЗБОРКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ	22 917,66
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	1 414,10
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДЪЕЗДЕ	2 692,77
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	464,03
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ МАНОМЕТР НА ХВС	887,96
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 187,34
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	46 344,99
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	10 590,50
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	23 416,47
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД		39 564,19
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 567,11
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	751,20
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	8 397,01
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА ОТОПЛЕНИИ	424,82
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 096,58
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 342,56
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 579,86
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 299,22
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	323,13
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	2 243,15
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИНС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	39,74
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	3 411,64
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 609,33
в т.ч.	АДС	7 046,42
в т.ч.	ППР	7 562,90
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		68 103,03
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 715,71
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 546,54
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 017,12
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	9 823,66
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		69 591,17
в т.ч.	ОСМОТР ОГРАЖДЕНИЯ	347,28
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 600,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 067,33
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	5 281,28
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	56 496,33
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 851,21
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 474,89
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 376,32
19. Услуги паспортной службы		1 750,80
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 750,80
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		74 944,49
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 565,66
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	34 426,48

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	34 452,35
	21. Услуга по управлению	148 540,04
в т.ч.	АРЕНДА	2 438,08
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	58 473,91
в т.ч.	НАЛОГИ	47 032,62
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 393,99
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 496,24
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 989,31
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	20 032,07
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 683,82
	22. Затраты на выплаты по ущербам	131 964,95
	Итого расходов	946 208,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	12,00
13	Количество удовлетворенных претензий	12,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	533 180,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	640 689,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	56 360,64
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	98 676,18
24	Начислено потребителям, руб.	298 673,30
25	Оплачено потребителями, руб.	286 825,47
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	110 524,01

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	483,13
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	308 217,41
31	Начислено потребителям, руб.	995 835,73
32	Оплачено потребителями, руб.	926 369,70
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	377 683,44

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 317,75
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 998,68
38	Начислено потребителям, руб.	92 107,14
39	Оплачено потребителями, руб.	82 203,31
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	53 902,51

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 422,53
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 594,94
45	Начислено потребителям, руб.	51 249,87
46	Оплачено потребителями, руб.	48 069,08
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 775,73

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 740,27
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 991,50
52	Начислено потребителям, руб.	50 439,01
53	Оплачено потребителями, руб.	44 812,38
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 618,13

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	225,58
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 701,85
52	Начислено потребителям, руб.	129 789,52
53	Оплачено потребителями, руб.	122 305,49
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 185,88

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 180,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-