

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ватутина 70
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	165 061,79
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	596 253,80
7	Получено денежных средств	600 568,07
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	160 747,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	69 852,56
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	44 360,00
в т.ч. РАЗБОРКА СТАЕК	18 362,56
в т.ч. УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	7 130,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	5 234,82
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	347,28
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 356,61
в т.ч. РЕМОНТ ВОДОСТОКА	2 714,78
в т.ч. РЕМОНТ КОНЬКА	816,15
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	19 800,00
в т.ч. РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	19 800,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	87 121,10
в т.ч. ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	397,64
в т.ч. ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ	347,28
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ДЫРУ ВОКРУГ ГАЗОВОЙ ТРУБЫ	1 101,99
в т.ч. РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	54 272,83
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4	31 001,36
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	62 296,91
в т.ч. АМОТИЗАЦИЯ ОС	119,45
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч. ВОССТАНОВИТЬ РЕВИЗИЮ	2 742,06
в т.ч. ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	1 550,34
в т.ч. ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	16 825,04
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	884,76
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	923,43
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 378,67
в т.ч. ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	941,13
в т.ч. ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	29 601,10

в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	3 414,66
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 247,31
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	882,20
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	486,76
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		36 873,70
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	1 716,36
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ ОБОРУДОВАНИЯ	8 586,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	1 233,68
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 442,72
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 592,88
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 052,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	313,71
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	192,86
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	961,55
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	39,91
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	2 272,09
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 381,83
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		18 437,07
в т.ч.	АДС	6 981,91
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	4 040,00
в т.ч.	ППР	7 415,16
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		5 315,96
в т.ч.	РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ВДГО	1 200,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		55 298,31
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 230,52
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 846,12
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 221,68
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		90 300,83
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	11 400,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	5 462,08
в т.ч.	ПЕРЕНОС СКАМЕЙКИ	842,48
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 600,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 071,98
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	5 221,77
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	902,62
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	2 258,77
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	56 742,18
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 649,27
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 324,32
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 324,94
19. Услуги паспортной службы		1 734,78
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 734,78
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		74 000,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 210,24
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	34 061,24
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 829,09
21. Услуга по управлению		148 305,41

в т.ч.	АРЕНДА	2 340,49
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	58 728,36
в т.ч.	НАЛОГИ	47 237,29
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	1 400,05
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 404,03
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 002,32
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 445,15
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 747,72
Итого расходов		696 221,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	479 678,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	506 095,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	65 431,12
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	86 560,98
24	Начислено потребителям, руб.	347 911,89
25	Оплачено потребителями, руб.	346 659,09
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	87 813,78

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	516,61
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	220 754,70
31	Начислено потребителям, руб.	1 064 497,66
32	Оплачено потребителями, руб.	1 070 320,77
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	214 931,59

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 254,96
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	61 695,59
38	Начислено потребителям, руб.	157 271,78
39	Оплачено потребителями, руб.	145 690,29
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	73 277,08

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 414,51
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 836,59
45	Начислено потребителям, руб.	95 949,89
46	Оплачено потребителями, руб.	88 958,09
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 828,39

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 669,47
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 599,95
52	Начислено потребителям, руб.	85 719,51
53	Оплачено потребителями, руб.	78 227,61
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 091,85

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	262,23
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 230,83
52	Начислено потребителям, руб.	150 934,19
53	Оплачено потребителями, руб.	146 012,52
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 152,50

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	514,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-