

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 10
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	25 861,81
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 089 513,08
7	Получено денежных средств	1 059 397,40
в т.ч.	от коммерческих потребителей	12 648,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	55 977,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 880,93
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	428,53
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 452,40
		3 456,43
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	440,27
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	725,36
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 290,80
		11 660,27
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	440,27
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	11 220,00
		1 629,97
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 629,97
		550,99
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	550,99
		20 763,49
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	20 763,49
		169 657,74
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	223,00
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ КНЗ В ПОДВАЛЕ	9 588,81
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	331,82
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	70 495,58
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛ)	33 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	1 448,23
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 802,39
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	486,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 664,28

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	870,93
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	17 248,08
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	395,41
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 234,59
в т.ч.	РЕМОНТ ВРЕЗКИ ГВС	660,56
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ	7 212,16
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	11 638,84
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	461,25
в т.ч.	СБОРКА КНЗ В ПОДВАЛЕ	1 966,76
в т.ч.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ	1 926,93
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 718,27
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		68 463,04
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	20 732,94
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ВРЕЗКЕ ОТОПЛЕНИЯ	3 445,75
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	19 022,65
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 102,10
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 737,36
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 853,17
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	794,06
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	5 590,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	290,31
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 188,72
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 631,42
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	74,56
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		25 533,56
в т.ч.	АДС	13 025,21
в т.ч.	ППР	12 508,35
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		31 620,42
в т.ч.	ТЕХ. ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 320,42
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		112 059,09
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 505,31
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	21 341,26
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	88 212,52
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		216 759,57
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОСЛЕ РАСКОПОК (АСФАЛЬТ, БОРДЮР, ОТМОСТКИ)	75 000,00
в т.ч.	ОБРАБОТКА ТЕРРИТОРИИ ОТ БОРЩЕВИКА	2 711,38
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	814,62
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	13 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 993,94
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 999,34
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	8 043,30
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	105 996,99
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА	6 000,00
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		40 279,52
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 372,22
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 907,30
19. Услуги паспортной службы		3 223,23
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 223,23
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		130 981,04
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 605,99
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	63 291,13
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	62 883,92
21. Услуга по управлению		276 185,00
в т.ч.	АРЕНДА	4 299,54
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	109 633,37

в т.ч.	НАЛОГИ	88 181,98
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 613,60
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 579,15
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	5 604,69
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	35 741,81
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	27 530,86
Итого расходов		1 114 704,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	8,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	87 521,58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	106 730,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	114 914,17
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 581,55
24	Начислено потребителям, руб.	609 339,52
25	Оплачено потребителями, руб.	585 924,23
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 996,84

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	910,87
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	60 986,69
31	Начислено потребителям, руб.	1 889 605,35
32	Оплачено потребителями, руб.	1 853 890,46
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	96 701,58

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	8 624,98
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 092,80
38	Начислено потребителям, руб.	186 196,03
39	Оплачено потребителями, руб.	177 049,15
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 239,68

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 199,98
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 092,80
45	Начислено потребителям, руб.	112 215,36
46	Оплачено потребителями, руб.	177 049,15
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 59 740,99

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	13 824,96
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 437,88
52	Начислено потребителям, руб.	101 799,62
53	Оплачено потребителями, руб.	95 540,93
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 696,57

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	402,33
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 329,86
52	Начислено потребителям, руб.	231 686,49
53	Оплачено потребителями, руб.	222 179,04
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 837,31

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-