

Вайнера 47

Услуга	Предъявлено	Оплачено	Прочие доходы*	Фактические затраты	Итого
Водоотведение	49 409,02	42 719,74		49 409,02	6 689,28
Гор. вода (комп. на Т/Э)	114 248,54	98 471,24		114 248,54	15 777,30
Гор. вода (комп. на Х/В)	21 348,85	18 418,75		21 348,85	2 930,10
Отопление	519 137,92	302 330,00		519 137,92	216 807,92
Содержание жилья	395 715,49	353 733,52	0,00	477 394,76	123 661,24
Хол. вода	57 866,67	50 086,63		57 866,67	7 780,04
Электроэнергия	260 033,62	223 864,11		260 033,62	36 169,51
ИТОГО	1 417 760,11	1 089 623,99	0,00	1 499 439,38	409 815,39

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Вайнера ул, № 47

	477394,76
	01.01.2014 26680,11
Материалы уборки территории и мусоропроводов	330,07
Абонентское обслуживание	1465,4
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3932,15
Вывоз и утилизация ТБО	2885,01
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	505,25
Материалы Ремонтно-строит участок	42,53
Материалы Сантехника	298,29
Участок ремонтно-строительных работ	2820,85
Участок санитарно-технических работ	8263,1

1052 кв.8-течь воды по стояку в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: разовый затоп, открыли ХВС и ГВС
1497 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС в норме

822 кв.15- нет отопления в комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	4962,21
Участок электротехнических работ	1175,25

1964 кв 53 Скачки напряжения с15ч до 18ч(стоит бесперебойник 270в) ВЫПОЛНЕНИЕ:
Проверил в э/ щитке на л/к на одной фазе 260в.Проверил в э/щитовой на вводном кабеле
приходящем ТП тоже самое. Заявки "Облкомэнего"

2106 кв 53 скачки напряжения ВЫПОЛНЕНИЕ: Горсеть проверили дома на отключение от эл.
снабжения, выявленных нарушений нет. При включении эл. снабжения идет перекося, возможно
где-то идет перекося

814 Кв.11. Нет освещения на 1,2,4,5 этажах ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена ламп 4шт

	01.02.2014 26020,7
Материалы уборки территории и мусоропроводов	5,14
Абонентское обслуживание	1137,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3614,4
Благоустройство придомовой территории	
3497 кв.44-почистить подвал от мусора ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
Вывоз и утилизация ТБО	2885,01
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	747,02
Материалы Ремонтно-строит участок	12,51
Материалы Сантехника	89,74
Материалы Электрика	271,4
Участок ремонтно-строительных работ	3031,84

Участок санитарно-технических работ		7171,51
2622 кв.30- течь КНЗ в подвале (УЧ-ток сказал ,что прочистили) ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале		
2627 кв.32-топят соседи ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили стояк КНЗ		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		5879,49
Участок электротехнических работ		1175,25
2230 найти и устранить причину повышенного напряжения в подъезде(участок) ВЫПОЛНЕНИЕ: нашли и устранили причину в що на 2 этаже		
2535 кв.53-повышенное напряжение в доме ВЫПОЛНЕНИЕ: См. заявку №2230		
2609 кв 53 обследовать и устранить причину повышенного напряжения(собственник просит подойти в кв.) ВЫПОЛНЕНИЕ: Проверил сборку и щиток жильца кв 53,по его просьбе переключил на другую фазу		
2743 кв 11 отсутствует освещение на 5,4,3,1 этаже л/клетки ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 4 лампы накаливания		
	01.03.2014	26868,1
Абонентское обслуживание		1006,69
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3482,76
Благоустройство придомовой территории		
5119 кв 29 топит с крыши кухню, комнату и на л/клетке, кв 14 топит кухню .комнату (9634455043) ВЫПОЛНЕНИЕ: ремонт внесен в план работ на 2014г.		
5834 кв.44 восстановить освещение в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановили освещение в подвале, вывели розетку. мат-ы: провод-10м, патроны -4, л/н-4, розетка-1		
Вывоз и утилизация ТБО		2885,01
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1668,29
Материалы Ремонтно-строит участок		15,94
Материалы Сантехника		496,85
Участок ремонтно-строительных работ		3225,37
5741 кв.14-течь с кровли, составить акт ВЫПОЛНЕНИЕ: составлен акт, включено в план работ на 2014г.		
5955 кв.55-течь с крыши по периметру кв-ры и на л/кл., составить акт ВЫПОЛНЕНИЕ: составлен акт, включено в план работ на 2014г.		
6365 кв.55-закрепить зонт ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок санитарно-технических работ		7336,98
5025 кв. 9 течь батареи в комнате. Передано в АС. (см. комментарии). ВЫПОЛНЕНИЕ:		
5884 кв.44-течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: поставили хомут на ХВС в подвале, течь устранили		
5954 кв.55-устранить капельную течь , течь КНЗ в углу справа в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили стояк КНЗ ф100 в подвале		
6168 кв 32 топит КНЗ квартиру передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили КНЗ через ревизию по стояку		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		5574,96
Участок электротехнических работ		1175,25
5163 кв.13-отсутствует освещение на 5,4,3,1 этаже л/клеток ВЫПОЛНЕНИЕ: установил диод, заменил 4 лампы накаливания		
5355 кв 23 перепады напряжения в электросети ВЫПОЛНЕНИЕ: Передать в горэлектросеть , проверить напряжение в эл. сети(передано)		
5390 кв.23 мигает свет в квартире.(см. комментарии) ВЫПОЛНЕНИЕ: Передано в Горсеть. Работы запланированы на 14.03		

5481 Горсеть - к 10:00 нужен доступ в ВРУ дома ВЫПОЛНЕНИЕ: Работа с Горсеть.		
6021 кв 10 нет освещения по всему подъезду на л/к ВЫПОЛНЕНИЕ: в эл/щитовой выгорела вставка, устранил		
6098 кв 10 восстановить освещение в подъезде на л/к , (передала Якубовскому Н) ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял л/н-2шт		
7024 кв.42-отсутствует освещение на л/ клетках ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 4 л/н. Колмаков.		
	01.04.2014	31773,29
Материалы уборки территории и мусоропроводов		230,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3249,33
Вывоз и утилизация ТБО		2885,01
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1357,98
Материалы Сантехника		736,69
Участок ремонтно-строительных работ		3041,88
Участок санитарно-технических работ		12548,94
7811 кв 32 топик кнз в в ванной, туалете ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в туалете		
7975 1 подвал сильный запах КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале		
7980 кв 1 течь в подвале, передано в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: течь врезки на трубе ХВС ф25, нужна сварка		
7998 кв 10 нет х/воды, передано в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: проверили вода на 5 этажах есть		
8007 кв.13. Нет холодной воды. ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь врезки на на трубе ХВС Ф25 в подвале. Перекрыт стояк ХВС, нужна сварка.		
8040 кв 13 Закрыт стояк ХВС(Течь врезки на трубе ХВС Ф 25)нужна сварка ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли стояк ХВС		
8133 кв.27,28,29- нет давления ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования давление в норме		
8855 кв.28-нет напора ХВС и ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования вода в норме		
9250 кв.44-ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: составлен акт, ГВС не соответствует норме: кухня-34 град., ванная- 33 град.		
Отключение ХВС		5447,18
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		6547,77
Участок электротехнических работ		1175,25
9052 нет освещения под козырьком 1 под-да ВЫПОЛНЕНИЕ: при ППР		
	01.05.2014	16517,87
Материалы уборки территории и мусоропроводов		21,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3950,73
Благоустройство придомовой территории		
10939 кв.8-дезинфекция и дезинсекция подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 25.06.14г.		
Вывоз и утилизация ТБО		2885,01
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1534,1
Материалы Ремонтно-строит участок		279,4
Материалы Сантехника		1004,31
Участок санитарно-технических работ		
10841 кв 14 Местный засор КНЗ ванная,туалет(совмещенный с/у). ВЫПОЛНЕНИЕ: Засор прочистили.		
10929 кв.8-течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования течь не обнаружена		

11448 кв.44-нет давления ГВС (производилась замена стояка ГВС со 2-5 эт.) ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили ГВС на квартиру

9889 кв 44 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: низкий теплофидат, передано в СТК

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 5658,06
Участок электротехнических работ 1184,59

01.06.2014 24260,41

Материалы уборки территории и мусоропроводов 257,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание 3337,77

Благоустройство придомовой территории

12536 засыпать опилом 3 подвал ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 16.06.14г.

Вывоз и утилизация ТБО 2885,01

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1108,46

Материалы Ремонтно-строит участок 449,39

Материалы Сантехника 332,71

Участок ремонтно-строительных работ 3814,39

12486 кв.41,42- течь с кровли, составить акт ВЫПОЛНЕНИЕ: составлен акт, включено в план работ на 2014г.

12690 Кв.14. Течь с кровли в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: включено в план работ на 2014г.

12712 кв 15 топит с крыши ВЫПОЛНЕНИЕ: включено в план работ на 2014г.

13315 кв.44-зашпаклевать косяки входной двери кв-ры ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 26.06.14г.

Участок санитарно-технических работ 6847,82

12076 Кв.30. Течь канализации в подвале №3 ВЫПОЛНЕНИЕ: собрали стояк КНЗ ф 100 в подвале

12487 сильный запах КНЗ в 3-4 подвалах ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили компенсирующий стакан на КНЗ ф 100

12859 кв.30-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 15м.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 4034,57

Участок электротехнических работ 1193,06

01.07.2014 28512,41

Материалы уборки территории и мусоропроводов 5,48

Аварийно-диспетчерское обслуживание 4326,03

Благоустройство придомовой территории 2169,78

Покос травы 2169,78

Вывоз и утилизация ТБО 2885,01

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1746,43

Материалы Ремонтно-строит участок 131,23

Участок ремонтно-строительных работ 4744,74

15162 топит с крыши л/к течет по щитку ВЫПОЛНЕНИЕ: включено в план работ на 2014г.

Участок санитарно-технических работ 6988,09

13943 кв 53 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели замеры на вводе в дом - 41оС. Передали в СТК,

14217 затоплен 1 подвал водой ВЫПОЛНЕНИЕ: Откачивали воду из подвала 08.08.и 28.08-29.08

14430 кв.43- ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели замеры на вводе в дом - 41оС. Передали в СТК,

15669 кв.44-ГВС не соответствует норме, 20:55 ЦТП№24 Тг/в=42оС ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС на вводе в дом не соответствует норме, составлен акт, передано в ПТО		
15701 кв.40;31-ГВС не соответствует норме, 20:55 ЦТП№24 Тг/в= 42оС ВЫПОЛНЕНИЕ: работы СТК		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		4313,99
Участок электротехнических работ		1201,63
	01.08.2014	28127,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4132,19
Вывоз и утилизация ТБО		2885,01
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1512,75
Материалы Благоустройство территории		254,16
Материалы Ремонтно-строит участок		17,07
Материалы Сантехника		2080,68
Участок ремонтно-строительных работ		4256,07
Участок санитарно-технических работ		8089,75
16614 кв.14- нет напора ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: Нет дома. В нижних квартирах Р в норме До звонка.		
16850 ХВС по стояку на всех этажах идет без Р(со слов жительницы) более 2х недель. Житель будет дома 14.08 с 9.00 АС -15.08.2014 в 18:30 в кв 2,5,8,11 нет дома , на 1 этаже в магазине давление на ХВС в норме На УЧАСТОК ВЫПОЛНЕНИЕ: Бригада АС -15.08.2014 в 18:30 в кв 2,5,8,11 нет дома , на 1 этаже в магазине давление на ХВС в норме . На участок.		
17163 кв 14 проверить давление ХВС на 3,4 этажах см № 16850 ВЫПОЛНЕНИЕ: В кв-14 -нет дома.В кв 2,5,8,11 нет дома , на 1 этаже в магазине давление на ХВС в норме , в остальных квартирах Р на ХВС в норме. До звонка. Перенесли на 20.08 с 10.30.		
17585 кв-14 ХВС в квартире идет без Р ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили стояк ХВС .Вода поступает нормально.		
17804 кв 3 ГВС низкой температуры ВЫПОЛНЕНИЕ: Работы СТК по телефонограмме до 24.08 включительно.		
18124 кв-16 Шум воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Поставили хомут в подвале на ХВС трубе №2.		
18312 Подвал №2 Произвести чистку подвала от бытового мусора. ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели чистку подвала.		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		3697,81
Участок электротехнических работ		1201,63
16880 кв-38 Нет света под козырьком и на л/к на 2,3 и 4 этажах (перегорают каждые 2-3 дня) ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 4 л/н.		
17563 кв-38 Восстановить освещение в колясочной. Установить диод на подъезд, т. к. очень часто перегорают лампы накаливания на этажах л/к. ВЫПОЛНЕНИЕ: устранили обрыв нулевого провода,заменяли 1 л/н		
	01.09.2014	161968,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3135,13
Вывоз и утилизация ТБО		2885,01
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1168,7
Материалы Благоустройство территории		16,77
Материалы Ремонтно-строит участок		78470,22
Материалы Сантехника		2984,87
Материалы Электрика		592,4
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий		54775,32
Смена зонтов		54775,32
Участок ремонтно-строительных работ		4043,24

20905 кв.30-плесень в кв-ре, составить акт ВЫПОЛНЕНИЕ: составить акт, м/панельные швы		
Участок санитарно-технических работ		9355,68
20246 кв.53- ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС не соответствует норме, составлен акт, передано в ПТО		
20583 горячая вода не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС не соответствует норме, составлен акт, передано в ПТО		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		3339,76
Участок электротехнических работ		1201,63
18822 подключить насос ВЫПОЛНЕНИЕ: подключили насос		
21311 кв 27 запах горелой проводки , передано электрику ВЫПОЛНЕНИЕ: выгорел пакетный выключатель в 20 квартире, соединил на прямую		
21508 восстановить освещение в 3 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранили обрыв фазного провода заменили 5л/н		
	01.10.2014	37308,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3919,17
Благоустройство придомовой территории		
24146 кв.29- не было уборки в под-де ВЫПОЛНЕНИЕ: уборка в подъезде проведена		
Вывоз и утилизация ТБО		2885,01
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2735,98
Материалы Благоустройство территории		9,86
Материалы Ремонтно-строит участок		150,81
Материалы Сантехника		8823,99
Участок ремонтно-строительных работ		4357,23
22545 кв.29- сильный шум на крыше ВЫПОЛНЕНИЕ: Прои осмотре шума не обнаружено.Зонты на крыше установлены новые.		
22988 кв.16- закрыть подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок санитарно-технических работ		9433,1
22819 кв 30 течь отопления в подвале передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли стояк отопления,нужна замена сгона		
23603 кв.9- нет отопления в м. комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
23629 кв.16- течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: собрали общий стояк КНЗ в подвале		
23691 кв.30-нет отопления в б. комнате, ванной, кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
24145 кв.30- нет отопления в комнате, кухне, ванной по стояку ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
24158 кв.29-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 10м.		
24587 кв.13- Нет отопления в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборку на отоплении, обработали стояки		
24693 кв.9- нет отопления в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
24838 заменить сборки на отоплении во 2 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 2 сборки на ф15 на отоплении по кв.30		
25069 кв23 запах КНЗ и плесени из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: собрали общий стояк КНЗ в подвале		
25119 кв 17 топит подвал кнз 2 под ВЫПОЛНЕНИЕ: собрали общий стояк КНЗ		
25363 Кв.11,17. Течь канализации в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале		

25365 Кв.11. Нет отопления в ванной Кв.9-в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборку на отоплении, обработали стояки		
25455 кв.28,10,13.Нет х/воды.Передано в АС.Течь трубы ХВС в подвале.Поставили хомут,но течь немного есть.Нужна замена трубы Ф-57-3м.Воду запустили. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили трубу ф76 на ХВС		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		3791,71
Участок электротехнических работ		1201,63
22079 кв 43 отсутствует освещение в квартире (передали электрику) ВЫПОЛНЕНИЕ: устранили слабый контакт фазного провода		
	01.11.2014	30001,93
Материалы уборки территории и мусоропроводов		23,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3878,18
Вывоз и утилизация ТБО		2885,01
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		841,47
Материалы Ремонтно-строит участок		28,56
Материалы Сантехника		3219,41
Участок ремонтно-строительных работ		4466,29
27597 кв.47-течь батареи в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сгон ф20 на батарею отопления в кв-ре		
Участок санитарно-технических работ		9070,98
25805 кв.3- нет отопления в б. комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
26064 кв.11,40 нет давления на ХВС, повтор 09.11.14 АС-нет доступа в подвал-магазин ВЫПОЛНЕНИЕ: замена трубы ХВС ф 76, замена сборок ф25 на ХВС		
26065 кв.11 х/б - п/ сушитель ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояк отопления		
26066 кв.11 запах КНЗ в подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца		
26102 кв.13,28, 31 ГВС и ХВС в кране пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: ремонтные работы проводил участок		
26270 кв.11, 14- нет ХВС, в кране пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборку на ХВС по кв.14		
26289 кв.11-нет отопления в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
27436 кв.13-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: подвал затоплен чистой водой		
27501 кв.40 нет давления на ГВС и ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: работы СТК		
27947 кв.45- течь батареи ВЫПОЛНЕНИЕ: подтянули гайку на батарею		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		4380,54
Участок электротехнических работ		1207,5
27965 кв.16- восстановить освещение на 1 эт., сломан патрон ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 1 патрон,1 лампа		
	01.12.2014	39355,6
Материалы уборки территории и мусоропроводов		642,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3634,3
Вывоз и утилизация ТБО		2885,01
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1951,74
Материалы Благоустройство территории		568,4
Материалы Ремонтно-строит участок		207,23
Материалы Сантехника		7608,8
Материалы Электрика		191,43
Техническое обслуживание газового оборудования		2189,52

Участок ремонтно-строительных работ	4428,72
Участок санитарно-технических работ	9155,82
31634 Запали щеки на задвижке ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили задвижку на ХВС, воду запустили	
32278 течь КНЗ в 1 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале 10м.	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	4684,6
Участок электротехнических работ	1207,5