

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 18
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	133 162,12
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	839 403,97
7	Получено денежных средств	874 543,28
	в т.ч. от коммерческих потребителей	3 528,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	98 022,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		7 103,70	
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	3 147,75	
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	852,07	
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 692,56	
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 411,32	
		2 872,67	
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.			
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 389,20	
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	483,47	
		3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	2 757,39
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 652,44	
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 104,95	
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 144,46	
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ОСТЕКЛЕНИЕ ТАМБУРА	792,14	
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	634,15	
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	718,17	
		6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	22 288,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	6 143,58	
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	16 145,26	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		140 396,56	

в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	185,38
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	53 298,88
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	33 905,04
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	33 960,74
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 926,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	916,25
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	778,41
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	164,90
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 916,52
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ	9 344,12
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		56 071,31
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,58
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 816,59
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	302,77
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	4 631,03
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	8 491,06
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	264,92
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	6 575,74
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 092,44
в т.ч.	ППР	9 267,14
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 825,30
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		157 267,11
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 569,16
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	70 972,59
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	12 321,53
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 403,84
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		93 049,52
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 284,30
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 181,10
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 713,62
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	306,76
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 895,55
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	4 668,19
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		29 777,18
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 941,11
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 836,07
19. Услуги паспортной службы		2 677,53
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 677,53
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		103 805,04
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 422,71
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	49 138,85
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	51 243,49
21. Услуга по управлению		131 702,64
в т.ч.	АРЕНДА	3 650,23
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	45 705,08
в т.ч.	НАЛОГИ	50 968,18
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 100,12
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 881,66
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 301,14
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 570,07
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 526,16

Итого расходов	779 251,62
-----------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	8,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	483 556,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	355 687,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	102 177,23
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	58 394,13
24	Начислено потребителям, руб.	448 150,40
25	Оплачено потребителями, руб.	476 424,54
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 119,99

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	675,18
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	226 074,58
31	Начислено потребителям, руб.	1 300 877,32
32	Оплачено потребителями, руб.	1 349 595,02
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	177 356,88

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 332,83
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	116 068,02
38	Начислено потребителям, руб.	401 304,89
39	Оплачено потребителями, руб.	431 934,59
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	85 438,32

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 948,61
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 130,78
45	Начислено потребителям, руб.	104 737,34
46	Оплачено потребителями, руб.	109 592,50
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 275,62

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 281,44
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 645,20
52	Начислено потребителям, руб.	94 380,73
53	Оплачено потребителями, руб.	99 508,88
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 517,05

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	345,42
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 243,48
52	Начислено потребителям, руб.	193 556,40
53	Оплачено потребителями, руб.	203 819,84
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 980,04

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	84,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	256 077,81