

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 17  
29.03.2024

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	10 953,54
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	858 651,72
7	Получено денежных средств	859 028,43
	в т.ч. от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	10 576,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>11 598,39</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	471,40
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВВОДА КНЗ В ПОДВАЛ	2 102,32
в т.ч.	РЕМОНТ ГРЯЗЕОТЧИЩАЮЩЕЙ РЕШЕТКИ	235,71
в т.ч.	УСТАНОВКА ЛЕСТНИЦЫ ДЛЯ СПУСКА В ПОДВАЛ	8 788,96
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>6 160,00</b>
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	6 160,00
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>15 768,90</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	10 244,89
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	5 524,01
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>41 007,49</b>
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	257,26
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	665,46
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	10 826,04
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	476,91
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 643,93
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	9 408,59
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 759,40
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	972,39
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	189,17

в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	4 241,85
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	507,48
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	775,91
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>33 070,85</b>
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	13,86
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 540,32
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 006,07
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 005,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,13
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 127,40
в т.ч.	ПЕРЕПАЙКА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	6 872,33
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>17 147,88</b>
в т.ч.	АДС	8 906,52
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	7 941,36
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>5 099,80</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 099,80
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>86 138,96</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	3 335,09
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 487,17
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 316,70
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>117 956,84</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 844,01
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 065,51
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	8 896,28
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	16 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 305,79
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	972,36
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	3 660,54
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	75 511,80
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	4 700,55
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>28 716,08</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 581,74
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 134,34
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 214,56</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 214,56
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>100 377,39</b>
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	52 514,07
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	47 863,32
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>207 157,01</b>
в т.ч.	АРЕНДА	7 487,65
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	80 342,67
в т.ч.	НАЛОГИ	59 465,77
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 676,86
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 271,41
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	42 073,24
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	13 839,41
<b>Итого расходов</b>		<b>672 414,15</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	62 417,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	60 477,37

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	73 566,00
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 534,36
24	Начислено потребителям, руб.	378 864,91
25	Оплачено потребителями, руб.	377 332,97
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 066,30

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	533,63
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 876,59
31	Начислено потребителям, руб.	1 248 905,35
32	Оплачено потребителями, руб.	1 251 054,31
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 727,63

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 962,58
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 925,25
38	Начислено потребителям, руб.	307 089,31
39	Оплачено потребителями, руб.	306 604,72
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 409,84

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 546,94
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 233,86
45	Начислено потребителям, руб.	62 501,85
46	Оплачено потребителями, руб.	63 971,79
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 236,08

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 509,52
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	969,89
52	Начислено потребителям, руб.	59 567,82
53	Оплачено потребителями, руб.	60 308,45
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	229,26

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	234,57
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 877,80
52	Начислено потребителям, руб.	145 816,01
53	Оплачено потребителями, руб.	145 413,39
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 280,42

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	11,00
56	Количество удовлетворенных претензий	11,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	22 121,06

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-