

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 52  
29.03.2022  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №                                   | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5                                   | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 132 204,96      |
| 6                                   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 526 280,31      |
| 7                                   | Получено денежных средств                                     | 510 035,93      |
| в т.ч. от коммерческих потребителей |                                                               | 108,00          |
| 8                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 148 449,34      |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                                      | <b>306,76</b>                               |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОСМОТР КРЫЛЬЦА                                                       | 306,76                                      |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                                                      | <b>908,35</b>                               |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ                                                 | 908,35                                      |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                                                      | <b>629,60</b>                               |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)                                 | 313,62                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ДВЕРЯХ                                           | 315,98                                      |
| <b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>                                                                                                                                |                                                                      | <b>32 070,87</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ                       | 1 264,82                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА                                                 | 670,35                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ                                                | 30 135,70                                   |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                                                                             |                                                                      | <b>15 404,35</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ                              | 7 200,00                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ | 8 204,35                                    |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                                                      | <b>6 833,56</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС                                             | 4 170,22                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС                                  | 302,77                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                          | 560,98            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ                                               | 306,74            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                      | 218,38            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ ГВС В МУСОРОКАМЕРЕ                                                         | 564,97            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                               | 709,50            |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                   | <b>44 013,57</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                                           | 1 378,32          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СГОНА НА РАДИАТОРЕ                                                         | 621,58            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                         | 1 325,78          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                          | 344,58            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ                                                          | 306,76            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                      | 344,55            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                | 4 245,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ                                          | 134,62            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ                                                         | 4 957,41          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                        | 28 800,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                             | 1 554,97          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                   | <b>11 307,20</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                               | 5 806,26          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ЭЛЕКТРИКА                                                                     | 5 500,94          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                   | <b>2 652,16</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                             | 2 652,16          |
| <b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>                                                                                                                                      |                                                                                   | <b>28 126,17</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ                                                   | 27 503,17         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД                                                             | 623,00            |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                   | <b>40 185,12</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ                                                           | 229,04            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                | 3 163,48          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                    | 36 792,61         |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                   | <b>48 070,78</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                       | 480,00            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                      | 2 822,18          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                      | 41 615,90         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА                    | 3 152,70          |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                   | <b>15 362,24</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                  | 11 321,94         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                  | 4 040,30          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                   | <b>1 367,34</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 1 367,34          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                   | <b>53 078,36</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                       | 1 937,31          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                         | 25 101,24         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                | 26 039,81         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                   | <b>67 730,78</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                            | 1 949,66          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                  | 23 225,44         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                            | 25 899,92         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ                                                                | 2 591,67          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ                                                            | 1 005,19          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СТРАХОВАНИЕ МКД                                                                   | 701,97            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ                                                                | 6 179,78          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ                                                                    | 6 177,15          |
| <b>Итого расходов</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | <b>368 047,20</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | - |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 320 317,94 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 364 038,66 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 58 612,94               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 54 996,30               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 258 092,86              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 248 374,14              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 64 715,02               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 366,69           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 191 370,41       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 707 109,53       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 681 390,15       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 217 089,79       |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 2 045,12                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 46 156,58                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 248 048,56                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 242 041,81                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 52 163,33                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 2 379,89                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 10 003,54                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 50 362,88                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 49 339,92                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 11 026,50                     |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 4 425,01             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 9 177,44             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 50 471,13            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 49 167,51            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 10 481,06            |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 157,15                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 8 613,67               |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 88 074,23              |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 88 124,94              |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 8 562,96               |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | - |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 15,00     |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | 1,00      |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 14 261,94 |