

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 20А
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	26 352,51
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	828 255,45
7	Получено денежных средств	841 043,72
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	13 564,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		60 610,16
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	2 201,34
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	2 868,90
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 777,42
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	880,54
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	819,66
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	52 062,30
		209 254,98
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	440,27
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ	9 685,90
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ЖЕЛЕЗО НА КРЫШЕ	894,11
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	9 118,80
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	3 092,70
в т.ч.	РЕМОНТ МЯГКОЙ КРОВЛИ	184 692,87
в т.ч.	РЕМОНТ ОТЛИВА НА КРОВЛЕ	1 330,33
		20 147,28
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ШВОВ	347,28
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	1 320,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ, РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛО	18 480,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 319,71
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 319,71
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		763,49
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	763,49
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		347,29
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТШАХТЫ	347,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		75 537,50
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	172,14
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	16 540,40

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	417,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	486,76
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	726,39
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	22 234,60
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	844,30
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	2 021,41
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	6 410,83
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	18 903,15
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 498,47
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	5 281,96
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД		33 556,29
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 014,30
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	769,37
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 707,95
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 092,57
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 057,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	208,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	242,13
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 562,41
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 000,00
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	57,52
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 063,73
в т.ч.	АДС	10 072,68
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	4 040,00
в т.ч.	ППР	8 951,05
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		82 655,04
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 842,10
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 762,97
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	68 049,96
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		146 472,64
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	3 853,26
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 009,55
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 540,40
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	25 500,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	14 068,41
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 769,71
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)	11 027,70
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		31 303,36
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	23 603,85
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 699,50
19. Услуги паспортной службы		2 511,24
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 511,24
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		102 972,82
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 320,48
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	49 302,72

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	48 949,62
21. Услуга по управлению		214 172,27
в т.ч.	АРЕНДА	3 419,87
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	84 631,95
в т.ч.	НАЛОГИ	68 072,45
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 017,58
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 051,53
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 326,57
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	28 399,75
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	21 252,57
Итого расходов		1 011 861,73

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	13,00
13	Количество удовлетворенных претензий	13,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	116 319,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	82 008,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	78 829,85
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 222,83
24	Начислено потребителям, руб.	418 240,12
25	Оплачено потребителями, руб.	434 043,92
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 419,03

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	718,97
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	70 225,25
31	Начислено потребителям, руб.	1 484 632,93
32	Оплачено потребителями, руб.	1 498 124,29
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	56 733,89

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 312,15
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 353,25
38	Начислено потребителям, руб.	157 989,73
39	Оплачено потребителями, руб.	158 557,99
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 784,99

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 909,00
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 589,04
45	Начислено потребителям, руб.	84 446,13
46	Оплачено потребителями, руб.	84 420,31
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 614,86

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 221,15
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 726,14
52	Начислено потребителям, руб.	86 277,41
53	Оплачено потребителями, руб.	86 491,80
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 511,75

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	315,52
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 202,74
52	Начислено потребителям, руб.	181 606,59
53	Оплачено потребителями, руб.	185 864,88
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 944,45

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-