

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 19
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	42 863,28
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	555 896,14
7	Получено денежных средств	547 480,26
в т.ч.	от коммерческих потребителей	38 220,97
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	51 279,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		6 552,66
в т.ч.	ОСМОТР СТУПЕНЕЙ	599,20
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	2 890,11
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	3 063,35
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 847,57
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 847,57
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		321,10
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВОГО ЯЩИКА	321,10
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		7 548,97
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 727,75
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 538,13
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		10 807,63
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	597,61
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА	663,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	3 452,78
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 428,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	599,24

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	485,28
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	712,76
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 304,33
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	179,13
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ	385,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		69 097,68
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	5 512,96
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	9 448,98
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 108,46
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 901,02
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	161,76
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,13
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	23 496,68
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	9 581,32
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	1 397,37
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		34 418,23
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 786,79
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ППР	6 631,44
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		5 015,01
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 015,01
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		70 801,23
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	112,77
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 031,10
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	345,55
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 449,88
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	9 579,60
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 636,09
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 646,23
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		77 556,30
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	6 977,37
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	568,09
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 918,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 857,20
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 908,74
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		27 249,40
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	22 056,33
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 193,07
19. Услуги паспортной службы		1 918,70
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 918,70
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		64 484,89
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	34 586,43
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	29 298,47
21. Услуга по управлению		86 592,90
в т.ч.	АРЕНДА	2 875,70
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	31 662,21
в т.ч.	НАЛОГИ	30 882,21
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 698,49
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 258,39

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 054,55
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	9 125,32
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	5 036,03
Итого расходов		464 212,27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	190 811,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	182 467,35

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	63 929,26
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 396,83
24	Начислено потребителям, руб.	267 071,37
25	Оплачено потребителями, руб.	267 174,29
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 293,91

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	624,48
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	109 161,90
31	Начислено потребителям, руб.	1 163 983,97
32	Оплачено потребителями, руб.	1 172 523,36
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	100 622,51

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 760,24
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 919,07
38	Начислено потребителям, руб.	327 397,95
39	Оплачено потребителями, руб.	325 320,63
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 996,39

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 450,85
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 672,08
45	Начислено потребителям, руб.	72 467,95
46	Оплачено потребителями, руб.	76 233,44
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 906,59

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 211,09
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 445,80
52	Начислено потребителям, руб.	67 144,31
53	Оплачено потребителями, руб.	68 225,03
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 365,08

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	253,77
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 216,00
52	Начислено потребителям, руб.	127 224,12
53	Оплачено потребителями, руб.	124 157,25
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 282,87

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-