

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 19
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	33 557,88
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	798 508,15
7	Получено денежных средств	783 982,51
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	48 083,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		23 402,03
в т.ч.	ЗАКРЫТИЕ ПРОДУХОВ	4 800,00
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 943,33
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	7 130,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	8 528,70
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		90 468,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	2 309,34
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	298,86
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	87 860,40
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		22 902,60
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	902,60
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	22 000,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		15 272,33
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ВЕНТШАХТЫ	1 478,57
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 961,66
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 832,10
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		163 954,71
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	229,53
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	77 073,81
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	9 975,19
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	3 025,95

в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	4 864,79
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	476,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	10 994,58
в т.ч.	ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДАЧИ ВОДЫ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	6 351,00
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	15 799,31
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	23 549,25
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 551,27
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	880,88
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 899,21
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		29 467,39
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	12,12
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,24
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 853,08
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,13
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	8 566,23
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 125,80
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 737,59
в т.ч.	АДС	7 790,93
в т.ч.	ППР	6 946,66
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		5 015,01
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 015,01
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		72 880,63
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	1 289,55
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 207,20
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	62 383,88
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		103 884,84
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 844,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 169,85
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	13 094,59
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 305,79
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	66 053,52
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	9 617,09
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		25 845,40
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 485,52
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 359,88
19. Услуги паспортной службы		1 975,84
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 975,84
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		91 789,26
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	47 554,75
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	42 334,51
21. Услуга по управлению		196 301,51
в т.ч.	АРЕНДА	7 098,94
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	76 103,42
в т.ч.	НАЛОГИ	56 378,64
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 578,85
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 153,49
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	39 889,04
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	13 099,15

Итого расходов	857 897,73
-----------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	120 810,74
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	157 824,26

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	73 085,88
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 858,89
24	Начислено потребителям, руб.	376 392,28
25	Оплачено потребителями, руб.	377 063,38
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 187,79

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	470,56
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	75 900,02
31	Начислено потребителям, руб.	1 101 307,39
32	Оплачено потребителями, руб.	1 067 610,44
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	109 596,97

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 123,16
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 619,28
38	Начислено потребителям, руб.	335 440,56
39	Оплачено потребителями, руб.	333 850,30
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 209,54

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 542,82
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 519,74
45	Начислено потребителям, руб.	62 400,76
46	Оплачено потребителями, руб.	62 797,40
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 123,10

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 665,98
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 641,97
52	Начислено потребителям, руб.	62 369,68
53	Оплачено потребителями, руб.	61 994,86
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 016,79

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	206,72
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 270,84
52	Начислено потребителям, руб.	128 501,61
53	Оплачено потребителями, руб.	126 082,38
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 690,07

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	30 421,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-