

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ватутина 60А
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	104 380,47
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	454 870,08
7	Получено денежных средств	490 478,40
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	68 772,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		57 080,57
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	5 896,50
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	2 692,30
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	453,30
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2,4	2 662,76
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	9 368,90
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	12 094,31
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	15 000,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	8 912,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 990,86
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	2 846,15
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	3 144,71
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		749,48
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	137,51
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		998,38
в т.ч.	ВЫВОЗ ДЕМОНТИРОВАННЫХ ТРУБ	292,09
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	706,29

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		5 034,79
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 666,95
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		6 936,15
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	2 420,50
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 581,26
в т.ч.	УСТАНОВКА ШАРОВОГО КРАНА	334,39
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		63 958,10
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	2 507,41
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	133,15
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПИИ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	8 059,60
в т.ч.	ОТОГРЕВ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ НА ЧЕРДАКЕ	7 756,76
в т.ч.	ПЕРЕУСТАНОВКА ПРИБОРОВ КИП	1 123,93
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 722,75
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	465,88
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	440,11
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		14 581,23
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 011,50
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	7 269,73
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		41 345,52
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	867,30
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 230,76
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 250,74
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 996,72
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		66 340,94
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	2 224,30
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	952,17
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 150,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	969,34
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 040,86
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 550,07
в т.ч.	УСТАНОВКА УРНЫ	842,77
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 710,45
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 689,45
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 021,00
19. Услуги паспортной службы		2 122,07
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		63 800,05
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		61 707,13
в т.ч.	Аренда	1 941,15
в т.ч.	Судебные расходы	7 786,13
в т.ч.	ГИС ЖСК	3 389,90
в т.ч.	Сопровождение программ	1 012,32
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 346,63
в т.ч.	Подготовка тех.документации	45,07
в т.ч.	Заработная плата	25 807,96

в т.ч.	Налоги взносы	17 314,84
в т.ч.	Прочие	3 063,12
22. Затраты на выплаты по ущербам		8 051,20
Итого расходов		418 522,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	432 140,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	267 527,43

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	70 078,56
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	60 568,29
24	Начислено потребителям, руб.	281 653,06
25	Оплачено потребителями, руб.	289 919,47
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 301,88

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	457,16
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	226 767,00
31	Начислено потребителям, руб.	828 759,21
32	Оплачено потребителями, руб.	923 301,45
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	132 224,76

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 749,80
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	104 403,54
38	Начислено потребителям, руб.	314 954,44
39	Оплачено потребителями, руб.	360 136,99
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	59 220,99

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 231,35
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 704,95
45	Начислено потребителям, руб.	67 858,45
46	Оплачено потребителями, руб.	76 957,49
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 605,91

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 981,15
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 696,25
52	Начислено потребителям, руб.	61 495,70
53	Оплачено потребителями, руб.	69 018,06
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 173,89

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	18,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	275 963,23