

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 20
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	45 154,75
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	912 740,84
7	Получено денежных средств	914 744,07
в т.ч. от коммерческих потребителей		-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	43 151,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		82 140,57
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	4 533,90
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	13 084,28
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	2 277,55
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	2 422,38
в т.ч.	РЕМОНТ ГРЯЗЕОТЧИЩАЮЩЕЙ РЕШЕТКИ	1 098,23
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	4 270,23
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 391,70
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	52 062,30
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		11 749,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	11 749,20
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		19 132,35
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	753,47
в т.ч.	ОСМОТР ФАСАДА	451,90
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	15 820,00
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 106,98
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		526 035,43
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ НУМЕРАЦИЮ	926,18
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ТЕХ.ОТВЕРСТИЕ	1 157,04
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	12 785,46
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДОВ	17 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1-4	471 160,72
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРА 1-4	23 006,03
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		12 223,71
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	7 941,62

в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 282,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		62 858,34
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	201,89
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	6 073,63
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	9 419,24
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	10 074,87
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 253,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 009,47
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	950,02
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	958,35
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	6 445,79
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	20 427,22
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 172,30
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	271,96
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		17 962,08
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	24,59
в т.ч.		4 270,26
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,19
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 129,68
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 338,16
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		28 260,11
в т.ч.	АДС	6 904,14
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	15 200,00
в т.ч.	ППР	6 155,97
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		61 976,90
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	448,75
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 245,00
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	55 283,15
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		490 048,78
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	6 627,87
в т.ч.	РЕМОНТ ВНУТРИДВОРОВЫХ ПРОЕЗДОВ У МКД	421 122,00
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 628,24
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 246,27
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 535,10
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	889,30
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 658,60
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 218,91
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 439,70
19. Услуги паспортной службы		1 737,90
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 737,90
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		78 954,45
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	41 595,92
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	37 358,53
21. Услуга по управлению		168 866,14
в т.ч.	АРЕНДА	6 105,64
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	65 476,17
в т.ч.	НАЛОГИ	48 490,05
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 361,34

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 852,17
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	34 307,70
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 273,08
Итого расходов		1 588 720,53

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	17,00
13	Количество удовлетворенных претензий	17,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	172 039,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	154 530,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	81 952,27
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 509,16
24	Начислено потребителям, руб.	422 054,20
25	Оплачено потребителями, руб.	421 518,77
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 044,59

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	438,24
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	112 629,38
31	Начислено потребителям, руб.	1 025 650,65
32	Оплачено потребителями, руб.	1 036 233,91
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	102 046,12

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 667,95
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 122,43
38	Начислено потребителям, руб.	184 790,22
39	Оплачено потребителями, руб.	190 743,57
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 169,08

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 601,32
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 301,57
45	Начислено потребителям, руб.	63 836,45
46	Оплачено потребителями, руб.	64 948,85
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 189,17

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 269,27
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 634,37
52	Начислено потребителям, руб.	55 047,97
53	Оплачено потребителями, руб.	55 335,02
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 347,32

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	212,78
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 842,39
52	Начислено потребителям, руб.	132 268,91
53	Оплачено потребителями, руб.	132 376,91
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 734,39

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	60 593,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-