

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 34
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	62 654,29
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	701 068,01
7	Получено денежных средств	703 028,94
	в т.ч. от коммерческих потребителей	3 432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	60 693,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		4 874,94
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ КОЗЫРЬКА	4 874,94
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		29 662,70
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	605,56
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	29 057,14
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		3 088,22
в т.ч.	УТЕПЛИТЬ ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ШОВ	3 088,22
4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 501,86
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	1 521,85
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	980,01
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		14 100,65
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	14 100,65
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		54 152,92
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	191,25
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ХВС	2 215,76
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	6 588,28
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	6 980,64
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ГВС	682,18
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 586,60
в т.ч.	МОНТАЖ ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	6 109,80
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	302,77
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	634,18

в т.ч.	ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ	613,48
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	6 893,36
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 714,82
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	7 413,40
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	252,35
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	6 915,01
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ МАНОМЕТР НА ХВС	389,08
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	669,96
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		365 417,73
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	4 299,73
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	243 141,14
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 856,04
в т.ч.	ЗАМЕНА ТЕРМОМЕТРОВ	2 362,73
в т.ч.	ЗАМЕНА ЭЛ.УЗЛА	30 834,23
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 042,07
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,16
в т.ч.	КАЛИБРОВКА, ПОВЕРКА ОДПУ	23 100,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	198,04
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	613,50
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,09
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	15 433,30
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	231,37
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	2 820,01
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 607,32
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		17 956,13
в т.ч.	МОНТАЖ АВТОМАТИЧЕСКОГО ВЫКЛЮЧАТЕЛЯ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ НАСОСОВ	450,00
в т.ч.	ППР	8 051,71
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	9 454,42
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		5 099,80
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 099,80
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		72 597,44
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	4 032,83
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 329,84
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	63 234,77
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		91 886,87
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	3 013,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 045,71
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 792,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	71 524,44
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	6 689,04
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		25 942,09
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 114,58
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 827,52
19. Услуги паспортной службы		2 336,58
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 336,58
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		89 896,14
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 262,45
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	42 879,58
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	44 754,11
21. Услуга по управлению		114 800,22
в т.ч.	АРЕНДА	3 161,62
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	39 917,08
в т.ч.	НАЛОГИ	44 513,67
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 454,25

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 629,74
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 125,01
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	10 021,31
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	9 977,54
Итого расходов		894 314,27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	234 049,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	229 859,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	88 177,51
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 550,49
24	Начислено потребителям, руб.	386 946,25
25	Оплачено потребителями, руб.	391 851,09
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 645,65

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	605,98
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	115 187,48
31	Начислено потребителям, руб.	1 168 050,43
32	Оплачено потребителями, руб.	1 168 501,13
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	114 736,78

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 368,51
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	65 591,95
38	Начислено потребителям, руб.	408 574,76
39	Оплачено потребителями, руб.	408 857,87
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	65 308,84

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 346,17
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 651,92
45	Начислено потребителям, руб.	91 977,43
46	Оплачено потребителями, руб.	92 282,67
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 346,68

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 714,69
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 998,60
52	Начислено потребителям, руб.	88 021,13
53	Оплачено потребителями, руб.	87 641,27
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 378,46

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	308,02
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 069,47
52	Начислено потребителям, руб.	172 617,73
53	Оплачено потребителями, руб.	171 244,14
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 443,06

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	6 521,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	41,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	57 866,98