

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

1 Мая 7
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	97 191,19
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	754 248,30
7	Получено денежных средств	720 445,98
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	130 993,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		19 545,00
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ	883,48
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	933,66
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	9 460,76
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	485,52
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПОДВАЛ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	1 200,00
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	6 581,58
		6 808,02
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	3 510,04
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	3 297,98
		20 464,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ОСМОТР ФАСАДА	400,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	20 064,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 937,94
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	863,31
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	1 050,00
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ	1 024,63
		15 642,76
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 863,56
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 000,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 779,20
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		17 121,24
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	222,12
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00

в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	700,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	1 765,35
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	457,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 748,65
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 991,10
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 336,61
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	619,45
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 082,45
в т.ч.	ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС	3 898,43
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		73 966,71
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	11,99
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ОТОПЛЕНИЯ В ПОДВАЛЕ	3 795,08
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	4 861,94
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	37 380,21
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 699,12
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	558,46
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	826,07
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	5 445,55
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 900,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		50 753,11
в т.ч.	АДС	7 705,64
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	8 047,47
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 052,12
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 052,12
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		66 719,37
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	105,24
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	4 913,14
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	61 700,99
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		115 730,93
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	14 196,07
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	14 211,56
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 600,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	РЕМОНТ ЛАВОЧКИ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	6 142,07
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	1 562,74
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 399,25
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	65 330,46
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	4 524,51
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 771,56
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 758,45
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 013,11
19. Услуги паспортной службы		1 912,10
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 912,10
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		91 334,69
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 300,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	45 271,52
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	41 363,17
21. Услуга по управлению		177 714,90
в т.ч.	АРЕНДА	6 423,11
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	68 926,92
в т.ч.	НАЛОГИ	51 011,32
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 439,55

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 948,47
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	36 091,55
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 873,99
Итого расходов		689 474,46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	562 472,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	783 147,35

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	114 033,51
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	159 456,39
24	Начислено потребителям, руб.	587 272,57
25	Оплачено потребителями, руб.	431 989,28
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	314 739,68

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	460,47
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	278 077,54
31	Начислено потребителям, руб.	1 077 678,52
32	Оплачено потребителями, руб.	1 037 995,58
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	317 760,48

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 720,00
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	76 617,12
38	Начислено потребителям, руб.	249 039,78
39	Оплачено потребителями, руб.	240 721,21
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	84 935,69

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 615,13
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 645,98
45	Начислено потребителям, руб.	64 175,37
46	Оплачено потребителями, руб.	57 791,82
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 029,53

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 335,13
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 514,28
52	Начислено потребителям, руб.	57 627,11
53	Оплачено потребителями, руб.	52 273,72
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 867,67

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	200,30
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 160,91
52	Начислено потребителям, руб.	124 508,22
53	Оплачено потребителями, руб.	118 854,83
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 814,30

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	46 358,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-