

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 25
29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	42 929,78
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	493 663,01
7	Получено денежных средств	485 489,39
	в т.ч. от коммерческих потребителей	7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	51 103,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		33 026,45
в т.ч.	ВСКРЫТИЕ ШТРОБЫ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	1 498,01
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНЫХ ОКОН	6 870,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	2 221,63
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 675,81
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ГРЯЗЕОЧИЩАЮЩЕЙ РЕШЕТКИ	1 348,46
в т.ч.	ОКРАСКА ДОМОФОННОЙ ДВЕРИ	643,56
в т.ч.	ОКРАСКА ПОРУЧНЯ НА КРЫЛЬЦЕ	601,94
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	8 366,50
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 301,75
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОРУЧНЯ НА КРЫЛЬЦЕ	7 498,76
		33 099,82
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЗОНТОВ	30 117,16
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 982,66
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		9 548,73
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	6 802,48
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 746,25
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 691,51
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 691,51
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		7 394,48
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	7 394,48
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		50 064,20
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	3 291,51
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	613,75
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС КВ. 18	3 495,11
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	12 904,20
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	793,16
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 437,26
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	3 799,77
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	7 998,05
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ НА КНЗ	131,39
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		68 582,78
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	6 068,15
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 958,80
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	164,52
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	10 800,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	49,67
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРЕМЫЧКИ МЕЖДУ РАДИАТОРАМИ	4 209,40
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		15 303,29
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 171,03
в т.ч.	ППР	8 132,26
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		21 136,84
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	16 200,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 936,84
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		174 592,53
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	6 066,06
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 555,58
в т.ч.	ЗАКУПКА МОЮЩИХ СР-В ДЛЯ ДЕЗИНФЕКЦИИ МОП	300,74
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 249,93
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	110 034,99
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	42 948,25
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 436,98
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		67 989,29
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 219,55
в т.ч.	ПОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	9 299,49
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 740,24
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	479,60
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 250,42
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 842,71
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 086,35
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 756,36
19. Услуги паспортной службы		1 750,61
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 750,61
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		60 622,77
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 100,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	31 694,89
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 827,88
21. Услуга по управлению		80 622,29
в т.ч.	АРЕНДА	2 514,73
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 158,46

в т.ч.	НАЛОГИ	28 440,14
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 406,02
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 099,60
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 788,14
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 942,05
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 273,16
Итого расходов		652 571,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	122 547,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	140 081,12

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	60 733,89
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 585,02
24	Начислено потребителям, руб.	253 722,36
25	Оплачено потребителями, руб.	253 314,03
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 993,35

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	407,12
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	61 271,95
31	Начислено потребителям, руб.	757 021,37
32	Оплачено потребителями, руб.	744 964,15
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	73 329,17

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 451,62
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 238,43
38	Начислено потребителям, руб.	286 121,77
39	Оплачено потребителями, руб.	285 912,53
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 447,67

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 147,18
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 406,58
45	Начислено потребителям, руб.	66 090,76
46	Оплачено потребителями, руб.	66 457,17
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 040,17

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 598,79
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 439,91
52	Начислено потребителям, руб.	60 480,04
53	Оплачено потребителями, руб.	60 774,07
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 145,88

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	237,55
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 605,18
52	Начислено потребителям, руб.	119 193,77
53	Оплачено потребителями, руб.	113 674,07
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 124,88

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-