

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Данилова 9
29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	57 150,65
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	913 364,08
7	Получено денежных средств	889 384,97
в т.ч. от коммерческих потребителей		13 779,77
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	81 129,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		11 687,95
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	866,61
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	9 190,14
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 631,20
		5 712,69
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ ЛКНЗ	1 329,72
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 851,41
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 531,56
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 731,42
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ РАМЫ В ПОДЪЕЗДЕ	599,20
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	393,25
в т.ч.	ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЭЛ.ЩИТОК	648,81
в т.ч.	РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ	1 090,16
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 201,63
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 201,63
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		15 084,12
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 366,47
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	434,56
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		61 040,15
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	6 924,56
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС КВ. 48	3 469,77
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	5 226,27

в т.ч.	МОНТАЖ ТЕРМОАНОМЕТРОВ	9 019,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	599,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	448,19
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 170,53
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	718,64
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 036,96
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ В ПОДВАЛЕ	13 579,58
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	5 248,70
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	10 698,89
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 299,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		139 580,50
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	8 269,44
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	6 651,46
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	21 872,34
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	290,31
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	385,90
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	14 371,98
в т.ч.	СМЕНА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 140,91
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	81 062,24
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	2 502,22
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		29 407,68
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	13 261,52
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	15 846,16
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		3 819,98
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	3 819,98
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		188 979,75
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	192,06
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 568,37
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	556,17
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	95 731,41
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	79 425,00
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 506,75
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		142 115,42
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	2 550,00
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	20 952,37
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	962,43
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	471,63
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	10 491,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 365,70
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 995,98
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	100 326,31
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		45 942,10
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	37 146,06
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 796,03
19. Услуги паспортной службы		3 237,44
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 237,44
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		108 227,25
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	58 613,95
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	49 613,30
21. Услуга по управлению		145 612,19
в т.ч.	АРЕНДА	4 650,54
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	53 923,28
в т.ч.	НАЛОГИ	52 594,88
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСК	6 298,82
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 033,50

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 306,84
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	14 687,38
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	8 116,95
Итого расходов		904 380,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	292 959,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	373 411,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	104 966,65
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 708,40
24	Начислено потребителям, руб.	438 509,50
25	Оплачено потребителями, руб.	420 917,52
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	64 300,38

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 174,11
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	171 555,45
31	Начислено потребителям, руб.	2 192 902,69
32	Оплачено потребителями, руб.	2 159 489,68
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	204 968,46

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 793,26
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	42 462,94
38	Начислено потребителям, руб.	452 055,67
39	Оплачено потребителями, руб.	443 416,62
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 101,99

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 533,90
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 268,77
45	Начислено потребителям, руб.	116 211,83
46	Оплачено потребителями, руб.	114 537,64
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 942,96

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 327,16
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 454,44
52	Начислено потребителям, руб.	100 740,86
53	Оплачено потребителями, руб.	95 186,64
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 008,66

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	415,71
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 509,42
52	Начислено потребителям, руб.	208 600,93
53	Оплачено потребителями, руб.	195 020,81
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 089,54

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-