

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 13А
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	53 331,82
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	799 683,45
7	Получено денежных средств	807 815,04
в т.ч. от коммерческих потребителей		81 748,59
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	45 200,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		9 738,03
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 31	1 195,22
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.65	597,61
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	2 250,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.31, КВ.34	2 202,36
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 001,11
в т.ч.	РЕМОНТ ДЕРЕВЯННОГО ЩИТА У ПОДЪЕЗДА	342,51
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	898,96
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 250,26
		353 567,87
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	419,43
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 965,32
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	347 183,12
		2 279,86
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 279,86
		3 455,49
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
		40 282,08
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ХВС	504,91
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	4 903,40
в т.ч.		299,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	149,81

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 094,78
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	770,58
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 155,87
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВРЕЗОК НА КВАРТИРУ	1 487,57
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	9 884,56
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	2 731,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		86 086,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	569,97
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	21 963,37
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	6 603,16
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 142,80
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	256,86
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	21 720,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	74,67
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛУЗЛА	344,51
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 056,99
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 780,28
в т.ч.	ППР	10 276,71
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		30 473,94
в т.ч.	ТЕХ. ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		223 916,94
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 667,93
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 351,76
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	501,04
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 388,58
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	132 779,58
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	64 564,53
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 663,53
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		130 703,85
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	1 392,86
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 256,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 349,20
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	33 640,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 918,00
в т.ч.	ПОКРАСКА СКАМЕЕК	641,06
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 990,28
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	961,26
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 555,19
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		38 051,27
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 828,06
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 223,21
19. Услуги паспортной службы		2 677,50
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 677,50
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		90 346,31
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	48 085,38
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	40 760,93
21. Услуга по управлению		121 186,69
в т.ч.	АРЕНДА	4 154,25
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	43 834,20
в т.ч.	НАЛОГИ	42 754,34

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 120,30
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 818,96
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 979,04
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	13 231,45
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 294,15
Итого расходов		1 153 822,83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	202 190,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	117 967,14

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	98 124,22
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 902,95
24	Начислено потребителям, руб.	409 924,49
25	Оплачено потребителями, руб.	412 976,03
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 851,41

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	586,94
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	88 690,10
31	Начислено потребителям, руб.	1 091 290,71
32	Оплачено потребителями, руб.	1 129 213,25
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	50 767,56

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 087,39
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	62 485,14
38	Начислено потребителям, руб.	477 400,97
39	Оплачено потребителями, руб.	508 078,54
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 807,57

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 866,06
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 259,41
45	Начислено потребителям, руб.	102 187,30
46	Оплачено потребителями, руб.	109 021,61
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 425,10

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 953,45
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 379,57
52	Начислено потребителям, руб.	96 728,78
53	Оплачено потребителями, руб.	102 508,92
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 599,43

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	349,46
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 473,32
52	Начислено потребителям, руб.	175 172,56
53	Оплачено потребителями, руб.	175 129,81
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 516,07

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-