

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений  
Под управлением компании

Ватутина 56А  
29.03.2020  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	46 419,50
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	461 454,64
7	Получено денежных средств	478 344,82
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	29 529,32

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10	11
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>	<b>40 191,68</b>
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	2 530,09
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	5 000,00
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	342,25
в т.ч. ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2,4	4 722,03
в т.ч. ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	9 607,39
в т.ч. РАЗБОРКА СТАЕК	9 439,46
в т.ч. РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	1 017,02
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	403,44
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	7 130,00
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>	<b>25 213,93</b>
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 927,71
в т.ч. ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
в т.ч. РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	21 674,25
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>	<b>5 431,92</b>
в т.ч. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 064,08

<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>		<b>21 438,79</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	4 891,21
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	2 485,38
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	11 418,41
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 189,61
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	454,18
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД</b>		<b>53 380,80</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	133,35
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПИИ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	8 872,70
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	465,88
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	874,42
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА И СВАРКА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ НА КУХНЕ	941,39
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД</b>		<b>14 302,59</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 021,99
в т.ч.	ППР	7 280,60
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>4 115,96</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>40 884,97</b>
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	101,84
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 275,98
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 255,60
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	7 251,55
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>69 826,53</b>
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	592,09
в т.ч.	ОЧИСТКА НАЛЕДИ У ПОДЪЕЗДА	579,48
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 185,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	2 489,39
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 792,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 120,20
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 133,12
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	2 002,59
в т.ч.	УСТАНОВКА УРНЫ	321,13
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>15 733,95</b>
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 694,97
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 038,98
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 125,25</b>
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>65 088,30</b>
<b>21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги</b>		<b>61 799,43</b>
в т.ч.	Аренда	1 944,06
в т.ч.	Судебные расходы	7 797,78
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 394,97
в т.ч.	Сопровождение программ	1 013,84
в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	1 348,64
в т.ч.	Подготовка тех. документации	45,14
в т.ч.	Заработная плата	25 846,56
в т.ч.	Налоги взносы	17 340,74
в т.ч.	Прочие	3 067,71

<b>Итого расходов</b>	<b>419 534,10</b>
-----------------------	-------------------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	155 286,23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	130 678,94

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	74 182,50
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 075,09
24	Начислено потребителям, руб.	298 147,22
25	Оплачено потребителями, руб.	314 456,71
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 765,60

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	424,66
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	100 178,24
31	Начислено потребителям, руб.	770 124,76
32	Оплачено потребителями, руб.	799 728,21
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	70 574,79

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 394,56
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 282,30
38	Начислено потребителям, руб.	274 402,16
39	Оплачено потребителями, руб.	258 737,62
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 946,84

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 197,38
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 927,33
45	Начислено потребителям, руб.	67 145,05
46	Оплачено потребителями, руб.	64 644,95
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 427,43

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 591,94
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 823,27
52	Начислено потребителям, руб.	57 545,17
53	Оплачено потребителями, руб.	54 404,16
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 964,28

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	12,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	182 844,42