

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 27
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	137 991,66
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 015 331,85
7	Получено денежных средств	1 999 173,07
	в т.ч. от коммерческих потребителей	36 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	154 150,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		5 399,11
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ В ПОЛУ ОТВЕРСТИЕ ИЗ ПОДВАЛА	423,26
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 254,82
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 582,03
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		34 647,31
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 207,04
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	23 228,18
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	1 794,92
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ	8 417,17
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		142 982,48
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	113 325,63
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	29 656,85
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		127 440,48
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	340,06
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	529,70
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ХВС	529,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	5 236,01
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	7 127,57
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	10 837,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 282,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	749,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	417,09
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	762,48
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	18 942,00
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	8 098,47
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	11 887,98
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	2 842,54
в т.ч.	УКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	1 213,46
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	6 783,79
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	20 083,86
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	14 717,15

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	13 159,62
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		102 532,47
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	12 439,76
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	3 869,88
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	6 267,17
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	19 428,74
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	14 181,61
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	1 109,69
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 887,83
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА ОТОПЛЕНИИ	200,69
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 654,03
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 093,89
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 115,44
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	451,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	254,16
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	792,48
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	8 139,35
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	113,62
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 540,14
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		42 587,24
в т.ч.	АДС	19 883,58
в т.ч.	ЗАМЕНА АВТОМАТИЧЕСКИХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	1 760,00
в т.ч.	ППР	20 943,65
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 117,48
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 117,48
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		210 931,74
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ СВЯЗИ МЕЖДУ ДОМАМИ	59 785,50
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	143 058,24
в т.ч.	ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТА, ОТРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК	2 022,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	6 066,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		164 452,59
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	13 424,06
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	16 598,89
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	134 429,64
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		210 163,35
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 828,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 113,11
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	2 650,00
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	946,32
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 485,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	3 043,00
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	2 887,69
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	14 373,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	14 601,23
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	161 532,39
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		61 702,26
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	46 525,72
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	15 176,54
19. Услуги паспортной службы		4 946,23
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 946,23
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		203 536,91
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	7 584,01
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	97 113,21

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	96 439,69
21. Услуга по управлению		422 501,15
в т.ч.	АРЕНДА	6 694,90
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	167 186,61
в т.ч.	НАЛОГИ	134 474,07
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 985,64
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	4 016,17
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	8 546,94
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	55 613,34
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	41 983,49
22. Затраты на выплаты по ущербам		35 907,42
Итого расходов		1 776 848,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	49,00
13	Количество удовлетворенных претензий	48,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	422 554,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	548 626,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	168 587,13
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	90 890,63
24	Начислено потребителям, руб.	893 144,41
25	Оплачено потребителями, руб.	891 993,97
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	92 041,07

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 346,66
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	210 025,48
31	Начислено потребителям, руб.	2 782 986,28
32	Оплачено потребителями, руб.	2 700 479,00
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	292 532,76

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	16 052,95
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 134,00
38	Начислено потребителям, руб.	347 006,75
39	Оплачено потребителями, руб.	331 257,68
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 883,07

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	9 295,08
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 076,48
45	Начислено потребителям, руб.	200 825,82
46	Оплачено потребителями, руб.	192 328,36
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 573,94

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	25 348,03
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 104,39
52	Начислено потребителям, руб.	189 107,90
53	Оплачено потребителями, руб.	181 215,73
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 996,56

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	614,92
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 323,03
52	Начислено потребителям, руб.	353 919,30
53	Оплачено потребителями, руб.	343 643,65
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	56 598,68

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	19,00
56	Количество удовлетворенных претензий	19,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	138,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	7,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	192 140,43