

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Данилова 11
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	67 176,85
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	919 090,90
7	Получено денежных средств	903 846,17
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 812,55
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	82 421,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		4 797,70
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВВОДА КНЗ В ПОДВАЛ	2 102,42
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 708,82
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	986,46
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		466,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	466,84
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		3 659,10
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	701,26
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	1 350,77
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 607,07
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		903 518,35
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЕРИЛ	2 037,28
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	35 046,04
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1	197 458,51
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 2	194 579,84
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3	199 145,04
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 4	205 507,23
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРА 1-4	68 933,70
в т.ч.	СМЕНА ЗАМКА НА ЭЛ.ЩИТОВОЙ	810,71
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		17 129,81
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	11 129,06
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 000,75
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		106 310,68
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	282,37

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 500,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛКНЗ	1 240,16
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	5 980,47
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	8 454,68
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	8 860,44
в т.ч.	МОНТАЖ ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	31 916,88
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	958,35
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	481,47
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 877,16
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	19 159,11
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	625,59
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	945,93
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	16 499,57
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	1 240,16
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	725,46
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	679,78
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		32 537,25
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	15,05
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 540,33
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2 258,88
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 173,50
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	49,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	476,91
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	5 482,07
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 900,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,13
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 951,88
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		19 902,57
в т.ч.	АДС	9 675,18
в т.ч.	ППР	10 227,39
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		5 099,80
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 099,80
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		91 095,52
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	1 895,22
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 728,75
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	77 471,55
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		163 859,66
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	10 466,84
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	23 160,02
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 600,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 749,26
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	82 028,70
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	22 435,01
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	16 147,78
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		31 664,49
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	22 669,89
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 994,59
19. Услуги паспортной службы		2 430,72
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 430,72
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		113 389,90
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 300,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	700,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	58 093,92
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	52 295,98
21. Услуга по управлению		234 805,83
в т.ч.	АРЕНДА	8 489,38
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	91 046,99
в т.ч.	НАЛОГИ	67 421,32

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 894,10
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 575,29
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	47 701,96
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	15 676,79
Итого расходов		1 730 668,20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	317 531,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	184 911,54

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	94 773,59
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	57 135,39
24	Начислено потребителям, руб.	488 084,00
25	Оплачено потребителями, руб.	519 816,09
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 403,30

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	533,77
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	125 640,16
31	Начислено потребителям, руб.	1 249 227,67
32	Оплачено потребителями, руб.	1 293 374,75
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	81 493,08

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 114,91
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	73 455,68
38	Начислено потребителям, руб.	330 492,79
39	Оплачено потребителями, руб.	356 010,82
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	47 937,65

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 231,42
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 726,04
45	Начислено потребителям, руб.	79 299,02
46	Оплачено потребителями, руб.	85 958,94
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 066,12

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 346,32
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 869,47
52	Начислено потребителям, руб.	70 198,63
53	Оплачено потребителями, руб.	75 088,98
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 979,12

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	270,34
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 705,15
52	Начислено потребителям, руб.	168 048,54
53	Оплачено потребителями, руб.	187 721,42
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 032,27

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	26 573,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-