

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 49
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	73 932,55
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	476 665,90
7	Получено денежных средств	463 544,26
в т.ч. от коммерческих потребителей		432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	87 054,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		23 666,22
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ	12 533,44
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 1, КВ.10, КВ.13, КВ.4	1 494,05
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.10	597,61
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 1	1 325,01
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 10	1 189,22
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 13	1 189,22
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 4	1 325,01
в т.ч.	РЕМОНТ ПОРУЧНЕЙ НА ЛЕСТНИЦЕ	3 511,47
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	501,19
		5 951,18
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 833,20
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	3 117,98
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		400,73
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	400,73
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		380 499,87
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	42 084,89
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	19 202,11
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕРИЛ	6 394,68
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1,2	154 362,29
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ 3,4	158 455,90
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		108 761,34
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	1 295,76
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	9 316,14
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	19 429,66
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	32 318,64
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	4 076,41
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	297,81
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 905,14
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ХВС	21 204,53
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	1 617,25
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		75 764,31
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,12
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 536,53
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 039,77
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	99,27
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	878,45
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	49,45
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	9 301,06
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,51
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 597,11
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 140,12
в т.ч.	ППР	7 456,99
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 946,92
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 946,92
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		57 770,02
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	103,41
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 531,63
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	372,29
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 573,11
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	42 763,11
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 426,47
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		61 261,93
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	3 900,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 790,27
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	340,80
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	214,30
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 016,56
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		25 785,16
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 940,74
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 844,42
19. Услуги паспортной службы		1 811,24
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 811,24
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		61 663,42
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 100,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	32 210,55
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	27 352,87
21. Услуга по управлению		84 479,15
в т.ч.	АРЕНДА	3 060,43

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 032,76
в т.ч.	НАЛОГИ	28 317,54
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	3 391,34
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 341,88
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 213,53
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	9 831,43
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 290,24
Итого расходов		909 662,26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	308 215,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	391 141,72

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	57 811,50
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	66 104,83
24	Начислено потребителям, руб.	241 513,77
25	Оплачено потребителями, руб.	223 633,95
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	83 984,65

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	415,62
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	135 369,24
31	Начислено потребителям, руб.	774 252,64
32	Оплачено потребителями, руб.	734 968,28
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	174 653,60

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 755,24
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	66 226,95
38	Начислено потребителям, руб.	202 583,02
39	Оплачено потребителями, руб.	186 473,50
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	82 336,47

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 345,70
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 936,47
45	Начислено потребителям, руб.	49 259,60
46	Оплачено потребителями, руб.	47 061,24
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 134,83

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 100,94
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 622,37
52	Начислено потребителям, руб.	44 723,83
53	Оплачено потребителями, руб.	41 836,37
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 509,83

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	219,15
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 955,49
52	Начислено потребителям, руб.	109 999,49
53	Оплачено потребителями, руб.	105 432,64
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 522,34

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-