

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 7А
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	114 750,99
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 369 959,43
7	Получено денежных средств	1 377 775,17
в т.ч. от коммерческих потребителей		-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	106 935,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		61 004,41
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПРОДУХИ	2 300,00
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	5 614,41
в т.ч.	УСТАНОВКА ДОМОФОННОЙ СИСТЕМЫ	53 090,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		1 824,18
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ЛКНЗ	1 824,18
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 671,02
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	703,03
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	967,99
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 250,00
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	950,00
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	1 300,00
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		93 881,48
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	456,05
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	23 977,52
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	69 447,91
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		21 104,53
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	13 711,39
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	7 393,14
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		76 387,94
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	351,28
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	700,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	4 566,47

в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ	2 442,13
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	4 266,41
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	7 879,28
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	16 079,64
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 695,05
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	958,35
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	476,91
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	13 295,32
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 127,58
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 757,25
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС	1 536,34
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	3 695,03
в т.ч.	РЕМОНТ РЕГУЛЯТОРА КИПА	566,81
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 294,44
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 430,42
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	984,39
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 001,74
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		51 285,48
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	18,54
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 657,96
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 914,51
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 432,58
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	551,25
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 235,48
в т.ч.	ПЕРЕПАЙКА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	2 025,11
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В МКД	11 000,00
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	10 499,93
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	731,98
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 617,60
в т.ч.	АДС	11 920,16
в т.ч.	ППР	11 697,44
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		93 392,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	72 768,00
в т.ч.	ОХРАННЫЕ УСЛУГИ	14 760,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	4 664,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		109 053,03
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	1 563,22
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	12 042,12
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	95 447,69
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		137 623,28
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	10 654,56
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	1 926,11
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 921,77
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 164,55
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	101 062,26
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	14 894,03
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		39 558,25
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	28 292,67
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	11 265,59
19. Услуги паспортной службы		3 023,83
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 023,83
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		137 573,12
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	72 791,68
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	64 781,44

21. Услуга по управлению		301 011,74
в т.ч.	АРЕНДА	10 872,49
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	116 556,10
в т.ч.	НАЛОГИ	86 347,57
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 417,90
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 298,21
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	365,00
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	61 092,67
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	20 061,79
Итого расходов		1 154 261,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	428 275,27
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	322 242,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	102 676,70
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	87 964,65
24	Начислено потребителям, руб.	528 785,02
25	Оплачено потребителями, руб.	526 273,38
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	90 476,29

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	738,92
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	255 865,91
31	Начислено потребителям, руб.	1 729 363,82
32	Оплачено потребителями, руб.	1 812 475,61
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	172 754,12

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 683,21
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 466,57
38	Начислено потребителям, руб.	429 359,04
39	Оплачено потребителями, руб.	437 492,88
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 332,73

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 052,71
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 214,75
45	Начислено потребителям, руб.	99 453,62
46	Оплачено потребителями, руб.	105 580,51
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 087,86

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 735,93
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 154,22
52	Начислено потребителям, руб.	89 462,02
53	Оплачено потребителями, руб.	92 161,03
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 455,21

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	299,22
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 609,17
52	Начислено потребителям, руб.	186 001,76
53	Оплачено потребителями, руб.	194 474,29
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 136,64

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	42 517,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	4,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21 180,74