

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

1 Мая 5
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	13 684,38
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	496 995,72
7	Получено денежных средств	495 043,91
в т.ч. от коммерческих потребителей		-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	15 636,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		100 966,13
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	72 000,00
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	515,57
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	516,27
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	22 709,08
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	947,21
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	4 278,00
		9 111,66
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	7 700,00
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	736,09
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	675,57
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		34 735,87
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 101,73
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	468,42
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	33 165,72
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 679,23
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	902,02
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПРУЖИНУ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	777,21
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		4 681,22
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ГВС	578,05
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 347,41

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 486,80
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	934,21
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	334,75
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		274 145,24
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 378,28
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА СТОЯКЕ ОТОПЛЕНИЯ	307,68
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ЭЛ.УЗЛЕ	359,92
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	244 194,28
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	МОНТАЖ РЕГУЛИРУЮЩЕГО КЛАПАНА	2 125,27
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	495,60
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕБОРКА ЭЛ.УЗЛА	4 543,68
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 036,03
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	2 067,17
в т.ч.	РЕМОНТ СПУСКНИКА	2 678,69
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 648,31
в т.ч.	УСТАНОВКА/ЗАМЕНА КРАНОВ НА СПУСКНИКИ	307,68
в т.ч.	ЧИСТКА СГОНОВ НА ЧЕРДАКЕ	1 280,10
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		27 607,94
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 607,94
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		16 742,12
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	16 742,12
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		79 894,87
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	110,18
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 661,78
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	319,07
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 441,16
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	20 212,29
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	45 564,95
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 585,45
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		122 597,39
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	4 462,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	53 900,00
в т.ч.	ПЕРЕДВИНУТЬ БЛОКИ С ПАРКОВКИ	597,60
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 443,20
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 156,90
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	57 555,72
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ БЕТОННЫЙ БЛОК ДЛЯ ОГРАЖДЕНИЯ ПОДЪЕЗДА	1 481,47
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		26 356,30
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 310,15
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 046,15
19. Услуги паспортной службы		1 857,27
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 857,27
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		62 088,37
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	33 625,96
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	28 462,42
21. Услуга по управлению		83 535,56
в т.ч.	АРЕНДА	2 667,95
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	30 934,99
в т.ч.	НАЛОГИ	30 172,90
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 613,54
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 166,59
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 897,09

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 425,93
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 656,57
Итого расходов		848 302,83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	104 400,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	87 847,09

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	58 305,73
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 610,52
24	Начислено потребителям, руб.	243 578,47
25	Оплачено потребителями, руб.	260 853,11
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 335,88

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	660,77
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	65 077,26
31	Начислено потребителям, руб.	1 234 710,07
32	Оплачено потребителями, руб.	1 234 978,89
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	64 808,44

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 614,06
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 390,82
38	Начислено потребителям, руб.	188 148,54
39	Оплачено потребителями, руб.	188 367,30
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 172,06

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 644,28
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 214,53
45	Начислено потребителям, руб.	55 529,84
46	Оплачено потребителями, руб.	55 357,35
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 387,02

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 258,34
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 294,89
52	Начислено потребителям, руб.	45 946,51
53	Оплачено потребителями, руб.	45 934,83
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 306,57

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	172,38
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 812,62
52	Начислено потребителям, руб.	86 523,70
53	Оплачено потребителями, руб.	85 499,20
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 837,12

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-