

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 16
29.03.2024

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	13 199,56
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 245 952,99
7	Получено денежных средств	1 222 728,71
в т.ч. от коммерческих потребителей		6 354,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	36 423,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		3 569,32
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПРОДУХИ	1 820,99
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 748,33
		62 616,63
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 170,21
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	61 446,42
		4 462,85
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 822,85
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	2 640,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		5 687,48
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ДОСКУ ПОД В ЭЛ.ЩИТОВОЙ	1 828,69
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ НИШУ НАД ЩО	515,89
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	2 057,76
в т.ч.	СМЕНА ЗАМКА НА ЭЛ.ЩИТОВОЙ	1 285,14
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		23 022,01
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	14 957,16
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	8 064,85
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		191 642,69
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	375,91
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 500,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛКНЗ	23 502,30
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	6 731,13
в т.ч.	ЗАМЕНА ФАНОВОГО СТОЯКА	4 526,92

в т.ч.	МОНТАЖ ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	21 088,91
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	3 535,19
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	963,00
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	15 559,18
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	17 984,98
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	18 582,04
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 390,39
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	424,58
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ КОМПЛЕКТА ПЛАСТИН С УПЛОТНЕНИЯМИ, СБОРКЕ, ОПРЕССОВКЕ ПТО НОРД NT (38 ПЛАСТИН)	43 320,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ЭЛЕКТРОПРИВОДА	5 600,00
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	4 909,42
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	3 729,48
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 178,07
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	713,67
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРА ТЕМПЕРАТУРЫ	1 215,82
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	7 228,60
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		97 269,21
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	20,23
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	19 215,79
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 266,46
в т.ч.	ЗАМЕНА ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	20 381,00
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	7 386,93
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 675,37
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 378,26
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 009,08
в т.ч.	ПЕРЕПАЙКА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	5 568,40
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	25 551,90
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		29 117,26
в т.ч.	АДС	13 003,19
в т.ч.	ППР	16 114,07
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 320,42
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 320,42
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		120 117,29
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	687,80
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	15 309,76
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	104 119,73
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		186 723,18
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ОГРАЖДЕНИЯ	3 342,26
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	23 043,62
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 320,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 146,77
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	4 203,09
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	3 789,78
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 350,97
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	110 244,42
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	28 282,28
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		41 976,01
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 082,81
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	11 893,21
19. Услуги паспортной службы		3 235,93
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 235,93
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		149 745,40
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 550,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	76 783,59
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	69 911,81

21. Услуга по управлению		303 513,99
в т.ч.	АРЕНДА	10 970,72
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	117 711,18
в т.ч.	НАЛОГИ	87 127,73
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 456,11
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 328,01
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	61 644,65
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	20 275,60
Итого расходов		1 230 019,67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	83 740,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	161 266,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	124 752,23
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 759,26
24	Начислено потребителям, руб.	642 474,00
25	Оплачено потребителями, руб.	628 177,11
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 056,15

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	934,75
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	56 595,00
31	Начислено потребителям, руб.	2 187 680,55
32	Оплачено потребителями, руб.	2 134 157,74
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	110 117,81

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 578,12
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 853,11
38	Начислено потребителям, руб.	403 946,95
39	Оплачено потребителями, руб.	399 187,96
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 612,10

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 717,10
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 501,08
45	Начислено потребителям, руб.	115 757,58
46	Оплачено потребителями, руб.	116 316,11
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 942,55

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 295,21
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 255,88
52	Начислено потребителям, руб.	96 478,50
53	Оплачено потребителями, руб.	95 009,65
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 724,73

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	366,26
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 775,89
52	Начислено потребителям, руб.	227 674,51
53	Оплачено потребителями, руб.	223 637,67
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 812,73

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	33 803,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-