

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Малышева 8
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	69 563,63
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	543 504,70
7	Получено денежных средств	552 494,34
в т.ч.	от коммерческих потребителей	432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	60 573,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		8 030,48
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 000,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	752,48
в т.ч.	РАЗБОРКА ЛАРЕЙ	2 638,36
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	4 278,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		22 154,23
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	870,64
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 537,49
в т.ч.	ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЙ И ОЦЕНКИ ТЕХ.СОСТОЯНИЯ КРОВЛИ МКД	19 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	746,10
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		15 118,36
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	12 480,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 444,43
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	763,71
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	680,72
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		13 002,90
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 527,54
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 475,36

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		32 713,82
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	3 407,81
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	5 514,96
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	1 138,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	306,72
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	5 170,02
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	15 196,76
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 227,91
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	448,88
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	302,76
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		45 491,85
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 375,37
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 310,90
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	171,88
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 470,08
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 226,68
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ТЕРМОМЕТРОВ И МАНОМЕТРОВ	5 144,20
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 999,19
в т.ч.	ППР	6 975,57
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 023,62
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		56 525,48
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 558,13
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 990,37
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 976,98
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		78 444,84
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ, ПЛАНИРОВКА ПАРКОВКИ, ВЫВОЗ ГРУНТА	5 000,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 865,40
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 100,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	954,50
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 135,41
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА	1 600,00
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	4 967,35
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 321,71
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 237,09
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 084,63
19. Услуги паспортной службы		1 737,29
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 737,29
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		66 678,91
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 547,93
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 883,21
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 247,77
21. Услуга по управлению		85 457,16
в т.ч.	АРЕНДА	2 369,04
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 654,35
в т.ч.	НАЛОГИ	33 069,15
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 309,06
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 221,22

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	844,50
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 509,09
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 480,75
Итого расходов		464 236,62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	244 301,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	213 069,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	63 906,76
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 703,06
24	Начислено потребителям, руб.	280 400,42
25	Оплачено потребителями, руб.	287 445,38
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 658,10

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	481,76
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	113 708,12
31	Начислено потребителям, руб.	928 285,42
32	Оплачено потребителями, руб.	930 370,56
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	111 622,98

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 362,25
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	62 603,62
38	Начислено потребителям, руб.	284 926,15
39	Оплачено потребителями, руб.	296 749,20
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	50 780,57

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 673,53
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 184,09
45	Начислено потребителям, руб.	56 581,39
46	Оплачено потребителями, руб.	58 925,54
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 839,94

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 035,78
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 823,15
52	Начислено потребителям, руб.	57 436,07
53	Оплачено потребителями, руб.	59 488,47
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 770,75

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	249,22
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 279,21
52	Начислено потребителям, руб.	139 683,37
53	Оплачено потребителями, руб.	145 565,69
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 396,89

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	22,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32 839,77