Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 5А
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	159 135,46
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 156 606,87
7	Получено денежных средств	1 178 714,84
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 354,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	137 027,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестницы, перегородок и полов) МКД.		141 603,06
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	933,66
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	12 300,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	3 530,23
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ДЫРУ	717,90
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 172,68
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	5 185,30
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 396,38
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 962,01
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ВЫВОЗ ПРОМ.ОТХОДОВ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ИНЖ.СЕЙТЕЙ ГВС ХВС	78 400,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	35 004,90
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		17 394,76
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	14 790,60
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	2 604,16
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		13 930,59
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	3 480,59
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	10 450,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 245,56
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	623,51
в т.ч.	ПОБЕЛИТЬ СТЕНУ ВОЗЛЕ ВХОДНОЙ ДВЕРИ	970,89
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	740,46
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	458,80
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ	451,90
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		36 665,14
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 656,42
в т.ч.	ПРОВЕРКА И ОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	7 500,00
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	9 684,41
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 824,30

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		153 793,59
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	327,63
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ГВС НА ДОМ	476,91
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	47 345,13
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	13 379,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	7 084,58
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	16 938,65
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 572,44
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	700,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	2 353,68
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 410,90
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	18 026,14
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	23 940,81
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС	195,86
в т.ч.	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ПРОБООТБОРНЫХ КРАНОВ	481,51
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	4 237,75
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	5 514,28
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	3 437,62
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	984,39
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	786,31
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		40 394,26
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	39,18
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 707,24
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ОТОПЛЕНИЯ	6 133,33
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 927,51
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	5 671,39
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		56 880,86
в т.ч.	АДС	11 003,02
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	10 877,85
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 295,38
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 295,38
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		127 350,98
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	30 781,48
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 465,64
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	88 103,86
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		197 988,32
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	4 656,83
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	7 584,29
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	22 706,81
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	9 528,97
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ, УСТРОЙСТВО БОРДЮРА	41 180,16
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	93 286,44
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	19 044,82
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 061,06
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	26 478,34
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	10 582,72
19. Услуги паспортной службы		2 820,27
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 820,27
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		139 056,91
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	10 100,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	68 408,88
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	60 148,03
21. Услуга по управлению		292 536,23

в т.ч.	АРЕНДА	10 449,20
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	111 970,95
в т.ч.	НАЛОГИ	82 985,88
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 316,17
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 169,80
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	58 714,21
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 930,02
Итого расходов		1 268 016,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	16,00
13	Количество удовлетворенных претензий	14,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	597 441,05
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	412 501,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	121 122,19
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	107 047,52
24	Начислено потребителям, руб.	623 779,29
25	Оплачено потребителями, руб.	662 616,11
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	68 210,70

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	625,86
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	268 262,10
31	Начислено потребителям, руб.	1 464 762,54
32	Оплачено потребителями, руб.	1 532 367,38
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	200 657,26

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 309,70
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	131 615,39
38	Начислено потребителям, руб.	479 075,06
39	Оплачено потребителями, руб.	526 076,40
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	84 614,05

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 599,04
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 773,78
45	Начислено потребителям, руб.	88 320,41
46	Оплачено потребителями, руб.	103 987,12
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 107,07

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 908,74
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 250,45
52	Начислено потребителям, руб.	96 061,00
53	Оплачено потребителями, руб.	107 130,62
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 180,83

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	353,77
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 491,81
52	Начислено потребителям, руб.	219 910,75
53	Оплачено потребителями, руб.	224 671,02
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 731,54

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	26,00
56	Количество удовлетворенных претензий	26,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	77 163,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	8,00
60	Направлено исковых заявлений	8,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	174 937,70