

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 14
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	31 797,56
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	698 588,05
7	Получено денежных средств	709 144,93
в т.ч.	от коммерческих потребителей	5 859,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	21 240,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 309,15
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 119,87
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 189,28
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		1 389,28
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 389,28
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 640,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	2 640,00
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		36 202,87
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	912,09
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	35 290,78
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		63 539,62
в т.ч.	ГИЛЬЗОВКА ВЕНТИЛЯЦИОННОГО КАНАЛА	43 489,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ КОРИДОРНУЮ ВЕНТИЛЯЦИЮ	543,12
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	6 967,60
в т.ч.	ПРОВЕРКА И ОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 000,00
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	6 782,99
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	3 756,91
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		8 019,85
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	175,79
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	481,48

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЛКНЗ	476,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 487,45
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	815,19
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		30 686,96
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	9,42
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 882,36
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 266,46
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 849,68
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	6 292,57
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	869,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 679,38
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 677,72
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		12 001,56
в т.ч.	АДС	6 057,37
в т.ч.	ППР	5 944,19
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 455,19
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 455,19
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		41 182,46
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛИНОЛИУМА В ЛИФТЕ	1 576,46
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 022,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		57 295,84
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	2 168,79
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 624,18
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 502,87
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		62 945,98
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 095,17
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	51 355,98
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	5 022,78
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 663,11
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 086,08
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 577,02
19. Услуги паспортной службы		1 513,23
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 513,23
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		69 299,44
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	350,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	36 011,84
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 637,61
21. Услуга по управлению		143 838,32
в т.ч.	АРЕНДА	5 193,08
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	55 709,37
в т.ч.	НАЛОГИ	41 242,66
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 160,98
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 575,34
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	182,50

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	29 180,02
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	9 594,37
Итого расходов		554 982,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	104 327,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	83 492,72

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	62 150,63
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 232,37
24	Начислено потребителям, руб.	320 075,73
25	Оплачено потребителями, руб.	319 812,01
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 496,09

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	363,74
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	65 086,19
31	Начислено потребителям, руб.	851 287,68
32	Оплачено потребителями, руб.	862 287,99
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	54 085,88

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 480,37
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 961,79
38	Начислено потребителям, руб.	231 686,94
39	Оплачено потребителями, руб.	232 386,05
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 262,68

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 175,86
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 685,90
45	Начислено потребителям, руб.	53 395,61
46	Оплачено потребителями, руб.	56 425,60
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 344,09

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 656,23
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 322,78
52	Начислено потребителям, руб.	48 341,02
53	Оплачено потребителями, руб.	49 049,13
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 614,67

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	204,19
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 038,66
52	Начислено потребителям, руб.	126 928,17
53	Оплачено потребителями, руб.	132 589,34
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 377,49

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	25 261,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-