

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 66
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	12 559,42
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	531 104,50
7	Получено денежных средств	534 153,46
в т.ч.	от коммерческих потребителей	108,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	9 510,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		44 872,46
в т.ч.	ОКРАСКА ПЕРИЛ	1 148,99
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	43 723,47
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		16 456,28
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	605,56
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	15 850,72
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		20 421,42
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	379,53
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	19 500,00
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	541,89
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		5 803,16
в т.ч.	ИЗГОТОВАЛЕНИЕ ПЕРИЛ	3 508,76
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)	1 259,10
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 035,30
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		31 028,54
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	1 264,82
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	29 763,72
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		15 303,09
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	7 200,00
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	8 103,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		31 610,05

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	17 173,40
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	2 685,95
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 131,29
в т.ч.	ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ	306,74
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 234,20
в т.ч.	РЕМОНТ ТРУБЫ ЦГВС	786,81
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	1 027,37
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	681,20
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		18 893,80
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	569,97
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 722,90
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 856,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 872,84
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 315,01
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	302,77
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	306,76
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 315,52
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	132,96
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 109,94
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		11 819,76
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	652,06
в т.ч.	ППР	5 734,60
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 433,10
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 852,32
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 852,32
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		31 839,72
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	29 113,72
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 926,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ТСПД	800,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		39 351,69
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	227,73
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	2 785,42
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	36 338,55
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		96 540,56
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ/УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ	36 600,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 242,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	10 078,41
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	41 102,28
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	4 695,69
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 118,48
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 141,74
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 976,74
19. Услуги паспортной службы		1 348,89
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 348,89
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		52 089,52
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 610,37
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	24 760,71
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	25 718,43
21. Услуга по управлению		66 705,95
в т.ч.	АРЕНДА	1 903,37
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	22 938,77
в т.ч.	НАЛОГИ	25 580,25
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	2 559,68
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	981,27

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	683,74
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	6 033,07
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 025,80
Итого расходов		502 055,69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	62 878,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	66 663,76

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	47 693,50
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 493,37
24	Начислено потребителям, руб.	209 516,90
25	Оплачено потребителями, руб.	212 215,04
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 795,23

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	484,79
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 494,69
31	Начислено потребителям, руб.	937 529,18
32	Оплачено потребителями, руб.	926 388,67
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 635,20

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	940,45
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 554,83
38	Начислено потребителям, руб.	119 208,85
39	Оплачено потребителями, руб.	120 854,18
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 909,50

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 587,84
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 311,41
45	Начислено потребителям, руб.	33 625,91
46	Оплачено потребителями, руб.	34 020,56
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	916,76

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	2 528,30
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 183,51
52	Начислено потребителям, руб.	28 991,70
53	Оплачено потребителями, руб.	29 437,48
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	737,73

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	150,58
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 840,61
52	Начислено потребителям, руб.	84 385,95
53	Оплачено потребителями, руб.	86 557,22
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 669,34

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	891,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	18,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 848,28