

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 28
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	106 176,27
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	730 871,98
7	Получено денежных средств	695 438,53
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	141 609,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		8 289,47
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	8 289,47
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		61 330,31
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	7 452,30
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	53 878,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		704 431,36
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	250,94

в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	660 328,77
в т.ч.	<i>ремонт фактурного слоя</i>	43 851,65
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		79 870,62
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	79 870,62
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		132 617,28
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	681,29
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 291,61
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	7 710,50
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	18 067,63
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	3 306,53
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 891,27
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	93 722,40
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 946,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		9 745,28
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	8 571,41
в т.ч.	<i>запенивание межпанельных швов в подвальном помещении</i>	726,41
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	447,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		5 761,57
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	3 726,44
в т.ч.	<i>Очистка крыши от снега</i>	905,39
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	1 129,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		92 575,15
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>закрепить трубу</i>	1 437,27
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	9 008,61
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ, ХВС</i>	19 594,25
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	4 373,19
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	5 983,12
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	12 003,66
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	4 831,94
в т.ч.	<i>переврезка уток</i>	6 218,03
в т.ч.	<i>промывка трубопровода</i>	8 560,39
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	18 564,55
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	1 700,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		112 680,59
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	48 030,44
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	16 357,46
в т.ч.	<i>замена трубопровода</i>	1 908,99
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	1 235,03
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 165,29
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	4 267,22
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	8 099,31
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	1 239,31

в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	577,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 492,09
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	10 740,19
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	9 751,90
Услуги паспортной службы		3 901,67
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		20 167,72
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		60 576,52
Затраты на работу с неплательщиками		5 904,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		76 155,46
Затраты на выплаты по ущербам		54 431,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 396,79
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 717,50
ИТОГО расходов		1 456 597,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	13,00
13	Количество удовлетворенных претензий	10,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	446 974,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	552 402,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч

22	Общий объем потребления	120 184,84
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	64 603,55
24	Начислено потребителям, руб.	456 446,21
25	Оплачено потребителями, руб.	432 952,69
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	88 097,07

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	742,21
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	212 398,10
31	Начислено потребителям, руб.	1 286 453,08
32	Оплачено потребителями, руб.	1 227 397,02
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	271 454,16

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 823,27
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	122 381,42
38	Начислено потребителям, руб.	419 066,64
39	Оплачено потребителями, руб.	404 335,26
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	137 112,80

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 028,62
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 899,36
45	Начислено потребителям, руб.	102 335,98
46	Оплачено потребителями, руб.	98 216,05
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 019,29

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 851,89
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 691,65
52	Начислено потребителям, руб.	86 145,26
53	Оплачено потребителями, руб.	82 117,64
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 719,27

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	10,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	5,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	367,09