

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 30  
29.03.2022

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №                                   | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5                                   | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 101 374,37      |
| 6                                   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 920 845,46      |
| 7                                   | Получено денежных средств                                     | 940 893,81      |
| в т.ч. от коммерческих потребителей |                                                               | 3 216,00        |
| 8                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 81 326,02       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                                      | <b>1 704,62</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ                              | 1 704,62                                    |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                                                      | <b>2 243,25</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК                                    | 2 243,25                                    |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                                                      | <b>2 360,51</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ ПРОДУХИ                                                      | 409,14                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК                                                | 605,56                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ                                      | 659,58                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК                                        | 372,61                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)                                 | 313,62                                      |
| <b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>                                                                                                                                |                                                                      | <b>55 467,75</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ                       | 2 529,62                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ                                                | 52 938,13                                   |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                                                                             |                                                                      | <b>14 412,26</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ | 14 412,26                                   |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                                                      | <b>40 702,82</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС                                                    | 1 929,51                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА                                             | 2 860,45                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СБОРОК ГВС                                                                 | 15 933,40         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ                                                                 | 2 301,22          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС                                               | 302,77            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                          | 623,83            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ                                               | 306,74            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                      | 2 136,29          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС                                                        | 1 622,79          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКА                                                           | 12 000,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                               | 685,82            |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                   | <b>49 580,54</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                                           | 2 756,62          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА ПРОКЛАДКИ НА ПРИБОРЕ УЧЕТА                                                 | 620,24            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                         | 2 188,29          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                          | 689,16            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                      | 396,08            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ                                                          | 613,50            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                      | 689,09            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                | 5 374,88          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ                                          | 236,48            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ                                                           | 996,32            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                        | 28 800,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                             | 6 219,88          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                   | <b>17 892,98</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                               | 8 229,64          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ЭЛЕКТРИКА                                                                     | 9 663,34          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                   | <b>4 803,52</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                             | 4 803,52          |
| <b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>                                                                                                                                      |                                                                                   | <b>76 401,00</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ                                                   | 72 768,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТА, ОТРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК                          | 3 633,00          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                   | <b>72 384,12</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ                                                           | 705,24            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                | 7 046,71          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                    | 64 632,18         |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                   | <b>91 994,46</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                       | 2 997,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                      | 2 822,18          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СКАМЕЙКИ                                                                   | 2 831,22          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                      | 73 105,07         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА                    | 10 238,99         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                   | <b>26 824,46</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                  | 19 767,94         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                  | 7 056,52          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                   | <b>2 397,23</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 2 397,23          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                   | <b>94 525,64</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                       | 4 779,95          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                         | 44 002,57         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                | 45 743,12         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                   | <b>118 415,63</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                            | 3 358,47          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                  | 40 799,21         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                            | 45 497,37         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ                                                                | 4 552,69          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ                                                            | 1 731,40          |

|                |                    |            |
|----------------|--------------------|------------|
| в т.ч.         | СТРАХОВАНИЕ МКД    | 1 204,53   |
| в т.ч.         | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ | 10 645,20  |
| в т.ч.         | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ     | 10 626,77  |
| Итого расходов |                    | 672 110,79 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 1,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -    |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 397 660,63 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 323 192,47 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 88 845,39               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 51 712,67               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 389 671,19              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 403 427,41              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 37 956,45               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 704,21           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 228 179,61       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 1 357 440,66     |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 1 415 527,73     |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 170 092,54       |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 2 726,62                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 69 005,90                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 332 167,59                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 329 796,36                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 71 377,13                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 3 479,94                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 15 918,13                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 73 627,48                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 74 257,92                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 15 287,69                     |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 6 206,56             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 14 339,98            |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 70 774,39            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 71 351,39            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 13 762,98            |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 271,21                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 18 504,34              |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 151 978,78             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 155 767,44             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 14 715,68              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | - |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |            |
|----|----------------------------------------------------------------------|------------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 55,00      |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | 9,00       |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 138 283,33 |