

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 45
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	164 047,89
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	513 040,85
7	Получено денежных средств	528 552,59
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	148 536,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 955,62
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.2, КВ.5	664,51
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	734,62
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	556,49
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 666,40
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 666,40
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 338,70
в т.ч.	ЗАМЕНА ШПИНГАЛЕТОВ	1 338,70
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		43 263,66
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	9 947,05
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ КВ.8	2 880,85
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	1 093,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	474,03
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	712,76

в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	12 855,97
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		62 598,41
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	3 010,55
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	14 993,31
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 091,72
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	158,01
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	385,90
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	50,37
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,51
в т.ч.	РЕМОНТ РАДИАТОРА	565,01
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	3 388,37
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 205,48
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 272,60
в т.ч.	ППР	6 932,88
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		279 245,25
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	748,38
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 634,27
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	305,00
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 261,76
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	219 267,80
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	43 556,55
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 471,49
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		86 435,85
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	13 072,91
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	6 739,04
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 344,38
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 685,20
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	575,52
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	55 018,80
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		25 194,58
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 370,85
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 823,73
19. Услуги паспортной службы		1 775,41
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 775,41
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		64 751,66
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 400,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	32 143,80
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	27 207,86
21. Услуга по управлению		79 853,51
в т.ч.	АРЕНДА	2 550,35
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 571,45
в т.ч.	НАЛОГИ	28 842,95
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 454,26
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 115,17
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 813,47
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 054,54
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 451,32

Итого расходов	672 704,15
-----------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	817 587,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	684 982,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 497,71
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	146 045,47
24	Начислено потребителям, руб.	281 978,93
25	Оплачено потребителями, руб.	308 587,36
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	119 437,04

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	436,91
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	307 489,97
31	Начислено потребителям, руб.	812 060,95
32	Оплачено потребителями, руб.	854 229,67
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	265 321,25

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 719,78
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	247 885,21
38	Начислено потребителям, руб.	317 689,73
39	Оплачено потребителями, руб.	369 269,31
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	196 305,63

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 232,03
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 809,61
45	Начислено потребителям, руб.	67 872,56
46	Оплачено потребителями, руб.	76 369,12
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 313,05

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 951,81
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 839,83
52	Начислено потребителям, руб.	64 279,00
53	Оплачено потребителями, руб.	71 967,96
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 150,87

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	249,02
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 517,67
52	Начислено потребителям, руб.	124 955,23
53	Оплачено потребителями, руб.	121 018,15
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 454,75

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-