

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений  
Под управлением компании

Береговая 76А  
29.03.2021  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2020 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №      | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|--------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5      | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 117 992,17      |
| 6      | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 625 676,58      |
| 7      | Получено денежных средств                                     | 608 836,73      |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей                                  | 108,00          |
| 8      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9      | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 134 832,02      |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                | <b>7 952,58</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОКРАСКА ЦОКОЛЕЙ ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА              | 5 591,16                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ КРЫЛЬЦА                                 | 1 737,72                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ     | 623,70                                      |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.</b>                                                                                                                                       |                                                | <b>6 641,27</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ КВ.72                     | 2 102,44                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК              | 298,92                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ КРОВЛИ                                  | 4 239,91                                    |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                                                                     |                                                | <b>34 222,50</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ        | 34 222,50                                   |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                                | <b>32 552,94</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ                         | 599,00                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ                          | 10 421,98                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ДВЕРЕЙ                                  | 431,49                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ТАМБУРОВ                                | 21 100,47                                   |
| <b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>                                                                                                                                |                                                | <b>44 446,29</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ | 4 647,43                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ                          | 39 798,86                                   |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>                                                                                                                  |                                                | <b>6 808,54</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                | 1 554,97                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ | 970,48                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА                    | 4 283,09                                    |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                                | <b>151 846,26</b>                           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ                        | 300,00                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ДЕМОНТАЖ ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ                 | 1 267,33                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА ДРОССИЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ                   | 554,91                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СБОРОК ГВС                              | 53 435,91                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СБОРОК ХВС                              | 53 435,91                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС                              | 5 825,31                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС                                                                                  | 149,39            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 1 710,32          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                                                         | 1 437,26          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС                                                                                           | 1 409,85          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕВРЕЗКА ТРУБ ИТП ГВС                                                                                              | 31 005,25         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                                                    | 1 314,82          |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                                                      | <b>133 423,11</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВОССТАНОВЛЕНИЕ РАБОТЫ ПОДМЕСА                                                                                        | 688,47            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                                                                              | 689,14            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                             | 4 975,38          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                         | 149,39            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 70,77             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                         | 344,57            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                                                   | 6 863,40          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ                                                                                       | 50,32             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ                                                                                            | 4 466,78          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА                                                                                                  | 1 722,75          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОВЕРКА ОДПУ                                                                                                         | 7 800,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                                                           | 27 600,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ                                                                           | 76 303,03         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ                                                                                                  | 1 699,11          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                                                      | <b>14 726,19</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ЭЛЕКТРИКА                                                                                                        | 7 264,87          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                                                                  | 7 461,32          |
| <b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                      | <b>38 868,39</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРАСИТЬ НАДПИСИ В ЛИФТЕ                                                                                            | 481,87            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ                                                                                      | 33 048,80         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА                                                           | 3 032,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ                                                                                                   | 306,72            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ                                                                | 1 999,00          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                      | <b>58 419,10</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ                                                                                              | 799,80            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА                                                                                      | 4 693,89          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | МОЮЩИЕ СР-ВА                                                                                                         | 304,68            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                                                   | 6 641,59          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                       | 43 510,27         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ                                                                                            | 2 468,87          |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                      | <b>72 752,50</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВЫВОЗ СНЕГА                                                                                                          | 4 040,63          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ                                                                                                   | 471,63            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                                                          | 9 953,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                                                         | 3 326,90          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                                                         | 54 960,34         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                                                      | <b>25 167,81</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                                                     | 20 349,20         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                                                     | 4 818,61          |
| <b>18. Обеспечение условий доступности для инвалидов</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      | <b>10 503,86</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА ПАНДУСА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ                                                                                      | 10 503,86         |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      | <b>1 773,52</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ                                    | 1 773,52          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>63 488,60</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                          | 4 200,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ                                                                          | 32 109,65         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)                                                                 | 27 178,95         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      | <b>79 768,65</b>  |

|                |                        |            |
|----------------|------------------------|------------|
| в т.ч.         | АРЕНДА                 | 2 547,64   |
| в т.ч.         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА       | 29 540,02  |
| в т.ч.         | НАЛОГИ                 | 28 812,30  |
| в т.ч.         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ     | 3 450,59   |
| в т.ч.         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 1 113,98   |
| в т.ч.         | СТРАХОВАНИЕ МКД        | 1 811,54   |
| в т.ч.         | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ     | 8 045,98   |
| в т.ч.         | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ         | 4 446,59   |
| Итого расходов |                        | 783 362,11 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | - |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 454 686,85 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 518 821,71 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 72 318,32               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 47 985,95               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 302 117,56              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 287 471,64              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 62 631,87               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 561,33           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 245 773,38       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 1 044 506,97     |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 1 021 397,79     |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 268 882,56       |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 2 725,53                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 95 293,34                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 322 207,70                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 306 255,31                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 111 245,73                   |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 4 006,66                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 24 545,74                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 84 139,80                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 81 833,06                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 26 852,48                     |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 6 732,19             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 20 030,35            |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 72 822,06            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 69 376,68            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 23 475,73            |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 272,46                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 21 058,09              |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 136 534,28             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 131 859,03             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 25 733,34              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | - |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |   |
|----|----------------------------------------------------------------------|---|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | - |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | - |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |