

Вайнера 5

Услуга	Предъявлено	Оплачено	Прочие доходы*	Фактические затраты	Итого
Водоотведение	45 612,93	36 080,79		45 612,93	9 532,14
Гор. вода (комп. на Т/Э)	111 997,11	89 568,15		111 997,11	22 428,96
Гор. вода (комп. на Х/В)	20 935,60	16 760,31		20 935,60	4 175,29
Отопление	463 641,51	307 796,88		463 641,51	155 844,63
Содержание жилья	378 519,10	330 778,95	2 912,56	445 081,32	111 389,81
Хол. вода	50 280,69	39 567,81		50 280,69	10 712,88
Электроэнергия	209 570,97	167 686,29		209 570,97	41 884,68
ИТОГО	1 280 557,91	988 239,18	2 912,56	1 347 120,13	355 968,39

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Вайнера ул, № 5

	01.01.2014	445081,32
Материалы уборки территории и мусоропроводов		333,08
Абонентское обслуживание		1478,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3968,03
Вывоз и утилизация ТБО		2911,33
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		509,86
Материалы Ремонтно-строит участок		42,92
Материалы Сантехника		36,37
Участок ремонтно-строительных работ		2846,58
Участок санитарно-технических работ		8338,49

1002 кв 16 отсутствует отопление в подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояк отопления в подъезде

1896 кв.16, 8-чуть теплые батареи в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления
382 4 под.- нет отопления в подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: замена задвижки на отоплении ф80, сборка ф15

798 кв12, 15 ,28 отсутствует отопление в 1-ой комнате и кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояки отопления

809 кв 12,39- нет отопления в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

821 кв.15-нет отопления в комнате, кухне, ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	4633,97
Участок электротехнических работ	1185,97

1490 кв 59 отсутствует освещение в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранил обрыв провода на П,В,
214 кв 53 отсутствует освещение в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: нет света в одной комнате,неисправность внутри квартиры

333 кв.3-нет освещения в тамбуре и под козырьком ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена 2 лампы

	01.02.2014	25815,53
Материалы уборки территории и мусоропроводов		5,19
Абонентское обслуживание		1147,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3647,38
Вывоз и утилизация ТБО		2911,33
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		753,83
Материалы Ремонтно-строит участок		12,63
Материалы Сантехника		90,56

Материалы Электрика	273,88
Участок ремонтно-строительных работ	3059,5
3288 кв.30-течь с крыши ВЫПОЛНЕНИЕ: ремонт кровли внесен в план работ на 2014г.	
Участок санитарно-технических работ	7236,93
2457 кв.44-течь в кв-ре по КНЗ трубе ВЫПОЛНЕНИЕ: в морозы нет возможности произвести гидроизоляцию стыка	
2726 кв.20 кв 15 ГВС идет грязное ВЫПОЛНЕНИЕ: проводятся работы СТК	
2850 кв.12-нет давления ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования давление на ХВС в норме	
3198 кв 20 Температура теплофикаата не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: составлен акт, температурный режим соответствует норме:24-26,3 град.	
4086 кв.11-чуть теплые батареи ВЫПОЛНЕНИЕ: система отопления в рабочем состоянии .Температура от 21 градуса до 21,2 не соответствует нормативу	
4171 кв.58-парит в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: течь ГВС по лотку в подвал, передано в СТК	
4244 течь КНЗ в 4 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	5490,57
Участок электротехнических работ	1185,97
2950 кв.49-искрит в эл. щитке на кв-ру ВЫПОЛНЕНИЕ: сгорел пакетный выключатель, схему эл. снабжения восстановил	
3035 кв.3-нет освещения в тамбуре,2,3 эт. на л/кл. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 4 л/накаливания	
	01.03.2014
Абонентское обслуживание	26706,7
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1015,87
Вывоз и утилизация ТБО	3514,53
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	2911,33
Материалы Ремонтно-строит участок	1683,51
Материалы Сантехника	16,09
Участок ремонтно-строительных работ	501,38
5881 кв.44-сильный грохот на крыше ВЫПОЛНЕНИЕ: устранено	3254,8
Участок санитарно-технических работ	7403,92
4629 кв 12 нет напора ХВС в вечернее время и в выходные ВЫПОЛНЕНИЕ: проводились работы Водоканала.Давление ХВС в норме.	
5199 кв.12-нет давления ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили задвижку на ХВС, давление в норме	
5304 кв 45 запах КНЗ в квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: верхняя плита вен. каналов смещена при строительстве дома, нет возможности ее прочистить	
5305 кв 45 отсутствует давление на холодной воде ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования давление ХВС в норме	
5573 кв 28- нет х/воды по выходным повтор от 16.03. ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования ХВС в норме,	
5774 кв 28 отсутствует ХВС в вечернее время или идет тонкой струйкой ВЫПОЛНЕНИЕ: чистка стояка ХВС ф25	
6819 кв.16,25- нет напора ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: чистка фильтров по кв.25	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	5219,3

Участок электротехнических работ		1185,97
6013 кв.3-нет освещения на л/кл 1-2 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена ламп -2 шт.		
6817 кв.20-постоянно перегорают лампочки на л/кл 3 эт., проверить проводку ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 1 лампу накаливания		
	01.04.2014	27961,38
Материалы уборки территории и мусоропроводов		232,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3278,98
Вывоз и утилизация ТБО		2911,33
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1370,37
Материалы Ремонтно-строит участок		1200,06
Материалы Сантехника		1431,3
Участок ремонтно-строительных работ		3069,63
9735 течь кровли ВЫПОЛНЕНИЕ: включено в план работ на 2014г.		
Участок санитарно-технических работ		7166,55
7113 кв.19-не поступает вода в бачок ВЫПОЛНЕНИЕ: чистка фильтра на ХВС		
7448 кв 28 нет ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: АС- низкое давление на магистрали, передано в "БК"		
8601 топит квартиру канализацией, 1 этаж (передала в АС) ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили		
9023 течь КНЗ в 4 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: чистка КНЗ из подвала до колодца		
9393 батареи слабо греют ВЫПОЛНЕНИЕ: стояки в работе, снижена температура теплофиката		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		6114,65
Участок электротехнических работ		1185,97
	01.05.2014	16989,67
Материалы уборки территории и мусоропроводов		21,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3986,77
Вывоз и утилизация ТБО		2911,33
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1548,09
Материалы Ремонтно-строит участок		281,95
Материалы Сантехника		1760,47
Участок санитарно-технических работ		
10171 кв.12- нет напора ГВС кв 25 нет горячей воды, ВЫПОЛНЕНИЕ: работы СТК		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		5283,79
Участок электротехнических работ		1195,4
10357 отсутствует освещение в квартире (передала электрику) ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение в квартире восстановил		
11320 2 подвал - восстановить освещение на элеваторном узле, поставить розетку ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 3 л/н и 1 розетку		
	01.06.2014	24843,87
Материалы уборки территории и мусоропроводов		259,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3368,22
Благоустройство придомовой территории		
11872 дезинфекция 1, 3 подвалов ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена дезинфекция подвала 10.06.14г.		
12359 кв.45- дератизация подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена дератизация подвала, у колодца, на площадке 10.06.14г.		
Вывоз и утилизация ТБО		2911,33
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1118,57

Материалы Ремонтно-строит участок	453,49
Материалы Сантехника	1001,57
Участок ремонтно-строительных работ	3849,19
12864 кв.45-прочистить вентиляцию ВЫПОЛНЕНИЕ: вентиляцию прочистили 17.06.14г.	
13316 на детском комплексе на горке проломились доски, заменить ВЫПОЛНЕНИЕ: доски заменили 24.06.14г.	
Участок санитарно-технических работ	6910,29
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	3767,69
Участок электротехнических работ	1203,94
11871 восстановить освещение во всех подвалах ВЫПОЛНЕНИЕ: Выполнено	
12397 кв.3- нет освещения в тамбуре и на 1 эт. л/кл. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 2 лампы накаливания	
	01.07.2014 28357,08
Материалы уборки территории и мусоропроводов	5,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4365,5
Благоустройство придомовой территории	2098,83
14426 дезинсекция 2 подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
Покос травы	2098,83
Вывоз и утилизация ТБО	2911,33
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1762,37
Материалы Ремонтно-строит участок	132,43
Участок ремонтно-строительных работ	4788,03
13907 3 подвал- восстановить проушину ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
15449 кв.43-течь с кровли по КНЗ трубе ВЫПОЛНЕНИЕ: замазали КНЗ трубу битумной мастикой с кровли	
Участок санитарно-технических работ	7051,84
15730 кв 36 ГВС не соответствует норме, 20:55 ЦТП№18 Тг/в=42оС ВЫПОЛНЕНИЕ: работы СТК	
15799 Течь ГВС в подвале 3-го подъезда ВЫПОЛНЕНИЕ: Сорвало заглушку со стояка ГВС, установили новую	
15904 кв.3-ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: работы СТК	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	4028,63
Участок электротехнических работ	1212,59
	01.08.2014 31071,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4169,9
Вывоз и утилизация ТБО	2911,33
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1526,55
Материалы Благоустройство территории	256,48
Материалы Ремонтно-строит участок	17,23
Материалы Сантехника	2099,66
Участок ремонтно-строительных работ	4294,89
Участок санитарно-технических работ	8163,56
17807 кв 25 ГВС низкой температуры ВЫПОЛНЕНИЕ: Работы СТК . Из-за утечки на трассе снижен теплофидат.	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	3453,2
Участок электротехнических работ	4178,99
Замена трансформаторов	2966,4
	01.09.2014 137909,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3163,73
Благоустройство придомовой территории	1298,4
Покос травы	1298,4

Вывоз и утилизация ТБО	2911,33
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1179,36
Материалы Благоустройство территории	16,92
Материалы Ремонтно-строит участок	53,21
Материалы Сантехника	3012,1
Материалы Электрика	597,8
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	107824,5
Ремонт кровли	107824,5
Участок ремонтно-строительных работ	4080,13
Участок санитарно-технических работ	9441,03
20033 кв.12- ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС на вводе в дом 35 град., что не соответствует норме, передано в ПТО	
20099 кв.28, 3 -ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС на вводе в дом 35 град., что не соответствует норме, передано в ПТО	
20589 кв 5 нет отопления в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
21125 кв.54- разбито стекло на 2 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: поставили новое стекло	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	3118,84
Участок электротехнических работ	1212,59
18828 отсутствует освещение в квартире (передала электрику) ВЫПОЛНЕНИЕ: устранил слабый контакт	
19528 кв.22- нет освещения на л/кл. 1 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 1 л/н.	
20681 кв 24 нет освещения под козырьком,посмотреть рубильник на л/к подъезда и поставить выключатель ВЫПОЛНЕНИЕ: Не приходит напряжение.Включить в план ППР,	
	01.10.2014 34606,8
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3954,93
Вывоз и утилизация ТБО	2911,33
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	2760,94
Материалы Благоустройство территории	9,95
Материалы Ремонтно-строит участок	119,82
Материалы Сантехника	6180,2
Участок ремонтно-строительных работ	4396,98
24553 восстановить петли на подвальных дверях 3 под. ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
Участок санитарно-технических работ	9519,16
23592 кв.36, 6 - нет отопления на кухне, ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
23634 кв.11- чуть теплые батареи в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
23988 кв.44- нет отопления в комнате, кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
24551 кв.39-нет ГВС, в кране пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли стояк ГВС	
24669 кв.11- теплофидат не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: стояки в работе, снижены параметры СТК	
24921 кв.12-нет отопления в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	3540,9
Участок электротехнических работ	1212,59
21637 кв.24- отремонтировать подъездный выключатель на 2 эт., восстановить освещение под козырьком ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 1 л/н	

22116 кв.22- нет освещения на л/ кл. по всему подъезду, перенести выключатель на 1 эт. из эл. щитка в подъезд. ВЫПОЛНЕНИЕ: установил выключатель рядом с ЩО
 22498 кв.24-нет освещения под козырьком ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили л/н
 22778 кв.12- нет освещения на л/кл. всех этажей, проверить выключатель ВЫПОЛНЕНИЕ:
 Заменили л/н -6шт

23943 кв.8-закреть эл. щитки на 3,4 эт. на л/кл. ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли эл.щитки.

23995 кв.24- нет освещения под козырьком ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменили лампу.

01.11.2014 29948,58

Материалы уборки территории и мусоропроводов 24,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание 3913,56
Вывоз и утилизация ТБО 2911,33
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 849,14
Материалы Ремонтно-строит участок 31,51
Материалы Сантехника 3248,78
Участок ремонтно-строительных работ 4507,04

27237 закрыть подвальные окна ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Участок санитарно-технических работ 9153,73

26074 кв.11-нет отопления в комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования отопление в норме

27260 течь КНЗ в 3 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале

27749 отсутствует отопление в 2 комнатах (угловая) ВЫПОЛНЕНИЕ: слабые параметры теплофиката

27938 кв.5- нет отопления в м. комнате по стояку ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 4090,77

Участок электротехнических работ 1218,51

26928 кв 49 нет освещения л/К 1,2,этаж ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменил л/н 2шт

27258 кв.3- нет освещения под козырьком и на л/кл 2 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменили л/н 2шт

28581 кв 3 нет освещения под козырьком и на л к 2-ого этажа ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 2 л/н

01.12.2014 34584,61

Материалы уборки территории и мусоропроводов 648,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание 3667,46
Вывоз и утилизация ТБО 2911,33
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1969,54
Материалы Благоустройство территории 573,58
Материалы Ремонтно-строит участок 209,12
Материалы Сантехника 2900,83
Материалы Электрика 193,17
Техническое обслуживание газового оборудования 2209,49
Участок ремонтно-строительных работ 4469,12

29359 2 полдв.- повесить замок на подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Участок санитарно-технических работ 9239,34

29502 кв 25 треск в батареях по нарастающей ВЫПОЛНЕНИЕ: увеличили диаметр сопла на элеваторе

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 4374,73

Участок электротехнических работ 1218,51

30286 кв 49 часто перегорают л/н на л/к 1; 2этаж ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили лн - 2 шт

30680 кв.12- нет освещения во всем подъезде на л/кл.,под козырьком ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили лн -1 шт

30998 кв. 3 восстановить освещение входная группа и 1 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили лн -1 шт