

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Малышева 5
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	108 487,77
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	537 146,48
7	Получено денежных средств	500 065,96
в т.ч.	от коммерческих потребителей	12 000,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	145 568,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		49 324,66
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 648,98
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	479,20
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 809,86
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	1 073,64
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	649,28
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	672,49
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	8 556,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	34 435,21
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		870,64
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	870,64
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 667,27
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	1 098,35
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	645,28
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРИ ЭЛ.ЩИТКА	923,64
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		10 376,15
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 376,15
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		39 869,86
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	2 998,11
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	4 353,96
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	9 327,45
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	9 879,32

в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 867,28
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 556,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	306,73
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 596,27
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 480,32
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	244,63
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	4 631,48
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	627,55
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		53 365,43
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	4 611,43
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	2 240,68
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	3 488,28
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 360,67
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 211,04
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	964,90
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	170,25
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 571,18
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	2 956,73
в т.ч.	УБРАТЬ ШАЙБУ НА ЭЛ.УЗЛЕ	210,19
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА	2 787,34
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 463,97
в т.ч.	ППР	6 506,84
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 957,13
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		55 839,12
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 666,54
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 640,47
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 532,11
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		81 857,42
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА СКАМЕЕК	10 400,37
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	8 159,60
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 705,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 632,23
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	4 138,04
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 135,38
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 099,75
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 035,63
19. Услуги паспортной службы		1 720,74
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 720,74
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		65 747,49
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 235,24
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 579,35
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 932,91
21. Услуга по управлению		84 636,14
в т.ч.	АРЕНДА	2 345,22
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 373,52
в т.ч.	НАЛОГИ	32 755,98
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 277,72
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 208,94
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	835,91
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 433,62
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 405,24

22. Затраты на выплаты по ущербам	3 200,00
Итого расходов	486 190,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	461 645,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	582 205,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	65 376,47
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	60 500,72
24	Начислено потребителям, руб.	287 259,53
25	Оплачено потребителями, руб.	280 806,76
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	66 953,49

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	452,02
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	196 046,61
31	Начислено потребителям, руб.	871 068,49
32	Оплачено потребителями, руб.	810 968,35
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	256 146,75

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 119,36
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	127 849,51
38	Начислено потребителям, руб.	375 325,73
39	Оплачено потребителями, руб.	346 612,29
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	156 562,95

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 019,96
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 460,37
45	Начислено потребителям, руб.	85 097,58
46	Оплачено потребителями, руб.	77 937,25
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 620,70

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 139,32
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 440,95
52	Начислено потребителям, руб.	81 479,47
53	Оплачено потребителями, руб.	74 884,92
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 035,50

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	253,65
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 347,13
52	Начислено потребителям, руб.	142 171,04
53	Оплачено потребителями, руб.	130 632,12
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 886,05

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	37,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 744,58